REFERAT.
10. juni 2010

Ekstraordinært afdelingsmødemøde i Baunevangen, tirsdag den 25. maj 2010.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Afdelingsbestyrelsens forslag til finansiering af ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på kældertrapper og hovedtrapper for et rammebeløb på 1.500.000 kr.
4. Eventuelt.

Ad. Punkt 3:
Forslaget om brug af et rammebeløb på op til 1,5 mio. kr., til reparation af hoved- og kældertrapper blev vedtaget med stort flertal.

Mødets forløb:

Ad. punkt 1:
Udvalgsformand Carsten Groth-Rasmussen (CGR) bød velkommen til de fremmødte 26 beboere og driftschef i KAB Flemming B. Hansen, samt præsenterede den nye bestyrelse. Orienterede kort om grunden til det ekstraordinære møde, nemlig den lange hårde vinter der havde ødelagt mange hoved- og kældertrapper, der desværre gjorde det nødvendigt med en ekstrabevilling på op til 1,5 mio. kr.
CGR foreslog Birgit Bilstrup som dirigent, hvilket blev godkendt.

Ad. punkt 2:
Birgit Bilstrup meddelte at indkaldelsen til mødet, med det begrundede forslag fra afdelingsbestyrelsen, var udsendt rettidigt og konstaterede, at afdelingsmødet var beslutningsdygtigt.
Til stemmeudvalg blev valgt Finn Dalhammer og Gerd Wegener fra ejendomskontoret, og som referent John Rohde.

Ad. punkt 3:
Flemming B. Hansen fra KAB redegjorde for behovet for renovering af trapper samt den økonomiske situation i den forbindelse, og Finn Dalhammer gennemgik skader på trapperne samt antallet af trapper med behov for istandsættelse, så vi undgår yderligere problemer i den kommende vinter.
Der er 65 trapper der er i orden. Der er 40 trapper der skal renoveres 100%. De øvrige

skal repareres i større eller mindre grad.
Der foreligger en langtidsplan for vor bebyggelses drift og vedligeholdelse, så der hvert år er afsat ca. 170.000 kr. til vedligeholdelse af trapper. Såfremt udgifterne til reparation af trapper skal afholdes over den normale drift, vil det således medføre store konsekvenser for huslejen.

Afdelingen har mulighed for at låne af egne midler, så der de næste 10 år skal betales 150.000 kr. tilbage på lånet hvert år. Lånet er godkendt af Hvidovre Boligselskab den 6/5-2010.
Det ligger nu fast at der en <u>væsentlig besparelse på vinduesprojektet</u>, der tidligere er godkendt, og igangsættes her i sommer.
På beboermødet i december 2009 blev projektet vedtaget med en udgift på 392 kr. pr. måned pr. bolig..

Besparelsen på vinduerne, samt det at vi kan låne af vore egne midler, betyder at vi kan afholde både udgiften til vinduer og reparation af trapper, under de 392 kr.
Der vil således ikke være stigning i huslejen, udover det vedtagne.

<u>Spørgsmål til ovennævnte</u>:

Der var herefter <u>spørgsmål fra beboerne</u> om trapper, der blev besvaret straks, samt om hvor de opsparede midler kommer fra.
På næste budgetmøde vil KAB nærmere forklare hvordan midlerne indgår i budget/regnskab, samt om på hvilke betingelser afdelingen kan låne.

Herefter **afstemning.** Der var 20 husstande repræsenteret. Der blev afgivet 35 stemmer **for** det af afdelingsbestyrelsen anbefalede forslag, og ingen stemmer imod.

<u>Ad. Punkt 4.</u>
Sp.: **Hvordan ser vinduerne ud, hvilken type ?**
Svar: Velfac vinduer som i stuen.

Sp.: **Er der mulighed for tilslutning af tørretumbleraftræk i kældervinduet?**
Svar: Ja, men kun hvor der er monteret aftræk i dag og kun mod egenbetaling.

Sp.: **Bliver referater af bestyrelsesmøder møder omdelt til alle ?**
Svar: Nej, de kan ses på hjemmesiden og bliver slået op i beboerhuset.

Sp.: **Hvornår går de i gang med vinduerne ?**
Svar: Håndværkerne går i gang i august måned, og udskiftningen forventes færdig i november.

Mødet slut.

Carsten Groth	*Birgit Bilstrup*
---	---
Formand for Koordinations- og kontaktudvalget	Dirigent