Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Henrik Svendsen (HS) Jens Eriksen (JE) Eugen Søberg (ES) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)
Afbud fra:	Eugen Sølberg (ES) Vagn Bille (VB)
Fra KAB / drifts-kontoret	Brian Ludvigsen (BL)
Dagsorden	**1. Valg af referent .** **2. Godkendelse af referat fra sidste møde 25. august.** **3. Let anretning v. HS.** **4. Løbende sager fra ejendomskontoret v. BL.** Budgetopfølgning. Materiale er fremsendt. Aktivitetsplan. (Er fremsendt). Status: skrivelse vedr. støj. Vinterberedskab. Rottebekæmpelse. Legepladsrenovering, samarbejde med Hvidovreparken. Status: Kældertrapper. (Rust). Orientering om supplerende regler for nedtagelse af bærende vægge. Øvrige. **5. Orientring fra Driftschef v/ CGR, JE, HS, VB, BL** Status kloakprojektet. Afholdelse af afdelingsmøde. Urafstemning omkring pulje til renovering af køkken og bad. Status: Nyt beboerhus i samarbejde med Hvidovreparken. Hvidovre boligselskabs fremtidige samarbejde med KAB. Status: Dispensationsansøgning/Eksterne venteliste. Udvalget på tværs af afdelinger/IT udvalget. Biodiversitet (Det grønne område). **6.** **Meddelelser fra formanden / Beboerhusets drift.** Orientering fra OB møde. V. VB/HS/CGR. Beboerhusets drift.

	7. Eventuelt. **1. HS blev valgt til referent.** **2. Referat fra sidste AB møde blev godkendt.** **3. Let anretning er godkendt.** **4. Lb sager fra driften** • **BL gennemgik budgetopfølgning jvf udsendt materiale.** • **Aktionsliste gennemgået.** **5 hoveddøre skiftes på MBA** **10 mere bestilt (mdl på lager)** • **Hækplanter bestilt** • **Varmecentral ordnet.** • **Tagrender bliver gennemgået.** • **CTS styring ventes afsluttet i uge 42 iflg BL.** • **Træbeskæring i gang.** • **Vinterberedskab – driften er beredt !** • **Rottebekæmpelse - stadig intet svar fra Hvidovre kommune på vores henvendelse til dem om midlertidig hjælp.** • **Legepladsen renovering – evt. i samarbejde med Hv. Parken. Bestyrelsen er indstillet.** • **Kældertrappen har rust v. jern på trappen. – mgl. Svar fra Domenia. Rustfrit fremover (pt i dialog)** • **Bærende vægge – nye tegninger præsenteret og drøftet.** • **Bestyrelsen blev orienteret om sag om fjernelse af væg uden tilladelse. Sag afgjort og væg SKAL genetableres for lejers regning.** • **Driftens traktor er gammel. Skaarupvej har en traktor de ikke bruger, og som næsten ikke er brugt. Prøves af og koster kr. 125.000,-.** • **Biodiversitet. Bestyrelse positivt indstillet. BL kommer med plan.** **5. Kloakprojekt** • **Mgl. Noget fotografering. Det er besluttet at alt skal fotograferes NU! Andre muligheder end stømpeforing ? (Cracking)** • **Ladestandere til biler (gl. affaldsgård + evt. i gårdene efter renovering.** • **Afdelingsmøde AFLYST. Ministeriet godkender af regnskab godkendes når huslejestigning er under 2%.** • **Urafstemning omkring pulje til renovering af køkken og badeværelser. Puljen bør forhøjes til kr. 3 mill. Bo forbereder skriv til beboerne.** • **Nyt beboerhus sammen med Hvidovre Parken. Hvidovre Parken ønsker at ejendomskontoret også flyttes til et evt nyt beboerhus. Dette ønsker Baunevangen IKKE. Beslutning efter Hvidovre Parkens afdelingsmøde i 2021.** • **CGR orienterede om fremtidig samarbejde med KAB.**

	• **CGR orienterede om sagen vedr. disp.ansøgning ved eksterne ventelisten.** • **Intet nyt fra udvalg.** **6. CGR orienterede fra OB møde.**