Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 25. februar 2016

Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Jens Eriksen (JE) Eugen Søberg (ES) Henrik Svendsen (HS) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)
Afbud fra	Jens Eriksen
Fra KAB / ejendoms-kontoret	Jesper Roland (JR). Johnny Hansen (JH) Morten Mandrup Hylleberg (projektleder) (MMH) Mick Holm Kristensen (økonomimedarbejder) (MHK)
Dagsorden	1. Valg af referent. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde 28. januar 3. LAR projektet v.MMH og JH. 4. Budgetoplæg v. MHK. 5. Løbende sager fra ejendomskontoret v. SM. Status over igangværende og kommende driftsaktiviteter. Status på registrering af udførte aktiviteter. Budgetgennemgang. Øvrige. 6. Løbende driftschefsager v.SM. Gennemgang af revideret aktionsliste. Afdelingsmødet. 7. Meddelelser fra formanden/øvrige CGR/alle Orientering fra OB mødet 4. februar Forslag fra AB til afdelingsmødet, samt udkast til beretning. Hvem gør hvad. Forslag fra beboerne til afdelingsmødet. Beboerhuset Div. udenfor referat. 8. Eventuelt, rapport fra kontortid

Referat	1. CGR blev valgt som referent. 2. Referat fra mødet 28. januar blev godkendt. 3. Projektleder MMH gennemgik de sidste resultater fra LAR projektet. Prøveboringer viser gode muligheder for nedsivning, specielt i den vestlige ende af det grønne område. Den foreløbige vurdering af omkostningerne ligger på ca. 35 mill. Da det ikke er sandsynligt at Landsbyggefonden vil gå ind i projektet, arbejder KAB med mulighederne for anden medfinansiering. En mulighed er et samarbejde med HOFOR (Hovedstadsregionens forsyning). Dette kræver dog en aftale imellem HOFOR og Hvidovre kommune. MMH har møde med Hvidovre kommune 8. mart og vender straks tilbage med resultatet. Gerne inden 10. marts. Hvis det ikke viser sig muligt at skaffe parter til medfinansiering, vil projekter til ca. 35 mill. betyde en huslejestigning på ca. 15% svarende til ca. 800 – 900 kr. pr. måned. Projektet afventer nu en alternativ finansieringsplan, som kan bringe egenfinansieringen ned. Det samlede projekt indeholder udskiftning af afdelingens enstrengede kloaksystem til et tostrenget system, hvor det sorte vand ledes til kommunens kloaksystem og det hvide vand, fra tage og pladser, ledes til faskiner/nedsivning i det grønne område. 4. MHK fremlagde budgettet for 16/17 til endelig godkendelse. Det blev besluttet at øge henlæggelserne til sikring af fremtidige større projekter. AB godkendte en huslejestigning på 1,97% svarende til kr. 200,00 pr. måned. Budgettet blev endeligt godkendt. 5. JR gennemgik de kommende driftsaktiviteter, herunder udvidelse af gangstien langs affaldspladsen med en ekstra fliserække. Opstart tidligt forår. Omlægning af fliser ved MBA 90. Pålægning af rullegræs mellem PM 197 og PM 199. Reparation af asfalt (gårdarealer). Flytning af husholdningsaffaldscontainere i gård 5. Driften har hyret en studentermedhjælper til opdatering af KABAS med afdelingens udførte opgaver og registreringer. Driftsbudgettet blev gennemgået og da der tegnede sig et mindre underskud ved regnskabsårets udgang, blev det besluttet at udskyde enkelte opgaver til det nye budget. JR har kontaktet VVS firma, som har stået for renoveringen af stigestrenge

	og faldstammer i PM 111 og 163, og fået bekræftet at prisen fremadrettet vil hold eet år i første omgang. Det nye budget lægger op til renovering af 6 -7 flyttelejemål. 6. Oplæg til modernisering af badeværelser i flyttelejemål er udarbejdet af JH og JR. Oplægget er udarbejdet så driften kan stå som bygherre med AB som følgegruppe. Afdelingsbestyrelsens forslag til afdelingsmødet har været forelagt KAB og godkendt. Aktionsliste blev gennemgået. 7. CGR orienterede fra OB mødet 4. februar. Forslag fra afdelingsbestyrelsen til afdelingsmødet blev gennemgået og godkendt. Ligeledes blev forslag fra beboerne gennemgået. Beretningen blev gennemgået og godkendt. CGR arbejder videre med enkelte justeringer. Afdelingsmødet blev planlagt og opgaverne fordelt. Emner udenfor referat blev behandlet.

Næste møde	**Afdelingsmøde 10. marts AB møde torsdag den 31. marts**