Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 26. november 2015

Mødet afholdes i Beboerhuset kl. 18.00 – let anretning
Opstilling og let anretning/HS. Mødet forventes afsluttet kl. 21:00

Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Jens Eriksen (JE) Eugen Søberg (ES) Henrik Svendsen (HS) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)
Afbud fra:	VB (Vagn Bille deltog 1.time)
Fra KAB / drifts-kontoret	Jesper Roland (JR). Johnny Hansen JH).
Dagsorden	Besigtigelse af PM 111. 1. Valg af referent. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde 29. oktober. 3. Løbende sager fra ejendomskontoret v. JR Igangværende og kommende vedligeholdelsesopgaver/status. Renovering af flyttelejligheder PM. 111 og PM 163 / status. Informationsmateriale til indflyttere. Gennemgang af eksisterende materiale. Budgetopfølgning. 4. Løbende driftschefsager v. JH . Status på løbende driftschefsager. Aktionsliste med løbende driftsprojekter (Oplæg). Afklaring af problemstillinger omkring individuel modernisering (fortsat). Status på ”helhedsplan”. 5. IT-udvalget v. HS. Orientering fra møde med YouSee. 6. AB fælles, samt orientering fra formanden. Beboerhus. div. vedligeholdelse. Orientering fra organisationsbestyrelses- og repræsentantskabsmøde 24. november. Behandling af beboer henvendelser. Emner udenfor referat. 7. Eventuelt & rapport fra sidste kontortid – kontortid december.

Mødet afholdes i Beboerhuset kl. 18.00 – let anretning
Opstilling og let anretning/HS. Mødet forventes afsluttet kl. 21:00

Referat	1. **AML blev valgt som referent** 2. **Godkendelse og underskrevet referat fra sidste møde 29. oktober 2015** 3. **Løbende sager fra ejendomskontoret v. JR** - Budgetopfølgning, der var ikke de helt store ændringer. - Der blev spurgt ind til reparation af asfaltskader inden vinteren sætter ind, der kigges på dette. - Steder hvor hækplanter er brudt helt sammen efter snevejret kan kontakte ejendomskontoret så vil de indkøbe nye til beplantning. - Reparation af skorstenene er påbegyndt, men pga. badeværelse renovering er det forsinket. Indtil videre fjernes det stillads som står fremme til brug af skorstens renovering. - Vi kigger løbende på udgifter i forbindelse med renovering af fraflytningsboliger. - Til næste møde får vi et oplæg fra driften på materiale til nyindflyttere. - Med hensyn til snerydning vil vi sikre os at ved snefald bliver der ryddet for sne, driften beklager at der skete en fejl ved årets første sne og lover at der er fokus på det fremadrettede. - Opfølgning på overholdelse af vores reglementer, driften skal reagere på ting som ikke bliver overholdt. - Beskæring af træer over tilladte højde (tilladte højde er max 4 meter) Driften

retter henvendelse til de berørte beboere for at lave en aftale. Arbejdet udføres hurtigst muligt, der er dog ingen deadline. Ejendomskontorets ansvarsforsikring undersøges nærmere i forbindelse med dette.

4. **Løbende driftschefsager v. JH**
- Aktionslisten, gennemgang af denne, den skal være opdateret og ting som er afsluttet eller ikke længere er aktuelt skal fjernes fra listen.
- Individuel modernisering, vi vil gerne optimere processen og sikre kvaliteten bedre. Der er nedsat et udvalg bestående af JE - CGR og HS.
- Vedligeholdelses reglement for vores kældre - JH kigger på dette.
- Råderetsregler disse skal kigges igennem for at se om de er tidssvarende og bliver råderetten brugt.

5. **IT-udvalget v. HS. Orientering fra møde med YouSee.**
- HS og ES har været til informationsmøde hos YouSee omkring fremtidens YouSee. Umiddelbart er vores anlæg fremtidssikret med de produkter der kendes nu. YouSee kommer med et oplæg til hvordan beboerne kan få mere ud af deres produkt/produkter, dette vil foregå igennem IT-udvalget.

6. **AB fælles, samt orientering fra formanden.**
- Beboerhuset fungerer som det skal.
- CGR refereret fra organisationsbestyrelses- og repræsentantskabsmøde 24. november.
- Vi får en ny regnskabsansvarlig da den nuværende stopper.
- CGR refereret fra styringsdialog mødet med Hvidovre kommune.

7. **Eventuelt, rapport fra kontortid**
- Næste kontortid 3.december 2015 - HS tager sig af denne.

Næste møde dato kendes endnu ikke.

Bestyrelsen vil også benytte lejligheden til at ønske alle en glædelig jul og et rigtig godt nytår.