Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 28. maj 2015

Mødedeltagere	Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Vagn Bille(VB) Eugen Sølberg (ES) Henrik Svendsen (HS) Jens Eriksen (JE) Ann- Mari I. Lauritsen (AML)
Afbud fra	
Fra KAB / ejendoms-kontoret	Johnny Hansen (JH) Jesper Roland (JR)
Dagsorden	1. Valg af referent. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde 23. april. 3. Præsentation af driftschef Johnny Hansen 4. Løbende sager fra ejendomskontoret v. JR. Igangværende og kommende vedligeholdelsesopgaver status Gennemgang af lejemål Status. Budgetopfølgning. 5. Løbende driftschefsager v.JH Bærende skillerum status. Helhedsplan status. Orientering om kundechefssituationen. 6. .IT-udvalget v. HS. 7. Info fra formanden & fællesinfo. Beboerhus. Rapport fra garage- carportudvalget Status skovtur. Materiale fra Rita. Emner udenfor referat. 8. Eventuelt & rapport fra sidste kontortid – kontortid juni.

Referat	**1. VB blev valgt som referent** **2. Godkendelse og underskrevet referat fra den 23. april** **3. Præsentation af driftschef Johnny Hansen** JH blev budt velkommen og AB ser frem til et godt samarbejde **4. Løbende sager fra ejendomskontoret v. JR** Igangværende og kommende vedligeholdelsesopgaver status Garager front er gennemgået og 5 styk står til øjeblikkelig udskiftning Problematik omkring høje træer i haverne blev drøftet i henhold til havereglementet, KAB jura skal høres Gennemgang af lejemål Status. Drøftet procedure ang. gennemgang af boliger, det blev besluttet at KAB jura skal høres. Ab ønsker en effektiv journalisering af hver enkelt bolig, sådan at man fremover kan gå tilbage i historikken omkring boligen, hvad er lavet og hvornår og med billede dokumentation. Flisearbejde omkring containere er næsten færdig Carporte bliver malet inden de næste måneder Rampe til beboerhus er overdraget til en tænketank Budgetopfølgning. Ingen bemærkninger **5. Løbende driftschefsager v.JH** Bærende skillerum status. Foreslag fra Domania foreligger i næste uge (uge 23), tilmed kommer løsningsforslag til skorsten (status på skorstene) Helhedsplan status. Ny mand fra Gaihede på sagen, møde med Gaihede for at revurdere projektet, forventningsafstemme osv. Køkken og bad modernisering Udsendelse af information omkring deadline for ansøgninger og tilbud, Efter 1/8 sendes ny skriv ud med samme deadlines til beboere John Gilbert genoptager strategiplaner Orientering om kundechefssituationen. John Gilbert er tilbage fra sygdomsperiode **6. IT udvalget v. HS** Ingen kommentarer **7. Info fra formanden & fællesinfo.** Beboerhus. Rapport fra garage- carportudvalget

	Oplæg gennemgået og der arbejdes videre med det Status skovtur. Materiale fra Rita blev gennemgået og en stor tak til Rita for initiativet og planlægningen VB er tovholder og AML modtager penge den 2. juli, JE fra AB tager med på turen Emner udenfor referat.

Næste møde	**25. juni 2015**

Godkendt og underskrevet ved AB mødet den 25 juni

Carsten Groth-Rasmussen (CGR)

Vagn Bille(VB)

Eugen Sølberg (ES)

Henrik Svendsen (HS)

Jens Eriksen (JE)

Ann- Mari I. Lauritsen (AML)