Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Jens Eriksen (JE) Vagn Bille (VB)
Afbud fra	Eugen Søberg (ES)
Fra KAB / ejendoms-kontoret	Thomas HAY (TH) Gerd Wegener (GAW)
Dagsorden	**Møde med Gaihede** 1. Valg af referent. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde 26. juni 3. Løbende sager fra ejendomskontoret v. TH/GAW Igangværende og kommende vedligeholdelsesopgaver. Maling af gelændere og opsætning af postkasser. Opsætning af bomme. Optimering af grøntcontainer Gennemgang af energirapporter fra KAB energi. Øvrige. Budgetopfølgning. 4. Løbende driftschefsager v.TH. Gennemgang af revideret aktionsliste. Opfølgning på Eon-sagen. Tilbud/finansiering , handicaprampe til beboerhuset. Status beboerskrivelser. Status individuel modernisering. Rapportoplæg vedr. bærende vægge. (Beslutning). Affaldsprojekt. Status vedligeholdelsesreglement. Emner udenfor referat. 5. Energiudvalget v. CGR Status. 6. IT-udvalget v. HS. Status. Organisationens hjemmesideudvalg.

7. Koordinations- og kontaktudvalget .v. CGR.
   Beboerhus.
   Skovturen 2014
   Div. orienterin g.
   Emner udenfor referat.

8. Eventuelt & rapport fra sidste kontortid – kontortid september.

Inden mødet startede har der besøg af repræsentant fra firmaet Gaihede, som har vi valgt til at gennemgå bl.a. vores stistrenge, kloaker m.m. Vi fik en præsentation af firmaet og hvad de vil udarbejde til os. Vi blev lovet at rapporten ville kunne være færdig inden jul.

1. HS blev valgt til referent.

2. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 26. juni blev godkendt.

3. Løbende driftsager fra ejendomskontoret.

   - Der bliver arbejdet med lægning af fliser ved trapper samt maling af træværk. Mangler dog en nogen - primært pga ferie og sygdom. Arbejdet fortsætter over efteråret - iøvrigt pænt arbejde !
   - Møde gd med maler omkring maling af gelænder. Plan for maling udleveret af maler. Med forbehold for vejret skulle arbejdet være tilendebragt slut september/start oktober. Gamle skader vil blive udbedret.
   - Bomme ved stier bliver opsat af ekst. firma. Tilbud kr. 4.000,- incl moms pr sted - ialt kr. 16.000,-
   - Der søges optimering af "grøntcontainer" som ved regn står i vand pga hældning. Dette skaber søer og ilde lugt.
   - Månedlig energirapport fra KAB. CGR spurgte om den bliver brugt til noget. Dette kunne Gerd bekræfte og forklarede hvad ejendomskontoret brugte den til.
   - Det sidste asfalt reparation bliver lavet i uge 35.
   - Den 27/8 afholdes personaledag og i uge 35 holder Gerd ferie.
   - Budgettet som er ca. 2 mdr. gammelt blev gennemgået uden nogle bemærkninger.

4. Løbende driftschefsager v. TH
   - Aktionsliste blev gennemgået uden store bemærkninger. TH orienterede dog om de problemer der var i forbindelse med "afslutningen" af affaldsprojektet. Der var modtaget rapport fra byggeskadeforsikringen som bl.a. gik på flisebelægning, dræn, port som hænger m.m. Der bliver lavet en samlet reklamation til entreprenøren.
   - EON sag. TH har dd talt med Alex Rytt. Alex har ikke hørt fra advokatfirmaet og har dd rykket.
   - Etablering af rampe til beboerhuset er undersøgt. Der er ikke de store krav til udformning fra kommunen.

	• Individuel modernisering. Formuleringer er/bliver gennemgået og kvalitetssikret. Disse bliver efterfølgende mailet til bestyrelsen. • TH har modtaget et tilbud fra Oluf Jørgensen omkring rapport på fjernelse af vægge mm. Denne rapport koster kr. 29.000,-. TH taler med Rådgivende ingeniør og vender tilbage. • Regler for indvendig vedligeholdelse blev drøftet. Hvordan skal løbende vedligeholdelse foregå for at kunne blive godkendet ved fraflytning, som vedligeholdt og ikke blive kasseret som misligholdt. Drøftelserne gik primært på malerarbejde og gulve. For at sikre fodslag imellem AB og driften indkalder TH til et møde, hvor også John Kim fra KAB deltager. AB besluttede at afdelingen betaler for renovering af trappe til 1. sal i PM 125, da AB ikke kan godkende at denne trappe var misligholdt af fraflytter (ca. kr. 2000.-) 5 Energiudvalg • Udvalget har været i dialog med KAB energi vedr. de sidste aflæsninger. 6 IT-udvalg • Der er netop blevet indkaldt til møde omkring ny hjemmeside. 7 Koordinations- og kontaktudvalget. • Stole i beboerhus skal renses • Skovtur bliver afholdt den 26. august - der er pt 40 tilmeldte. 8 Ved sidste kontortid (august) var der ikke noget fremmøde

Henrik Svendsen Vagn Bille Jens Eriksen Carsten Groth-Rasmussen