Mødedeltagere Afdelingsbestyrelsen	Henrik Svendsen (HS) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Vagn Bille (VB) Lars Henriksen (LH) Eugen Sølberg (ES)
Afbud fra	Kathrine Nørgaard (KN) Martin Nielskov (MN)
Fra KAB / ejendoms-kontoret	Thomas Hay (TH) Gerd Wegener
Dagsorden	**1. Valg af referent.** **2. Godkendelse af referat fra sidste møde 24. april 2013.** 3. **Løbende driftssager v. TH** Gennemgang af revideret aktionsliste. Arbejdsplaner. Udlejning af garager og carporte. Status pumpebrønde. Status på afdelingens økonomi **4. Løbende driftssager v.GAW** Status: Løbende sager. Budgetopfølgning. Ny servicemedarbejder. Måleraflæsning. 5. **Energiudvalg v. HS og CGR.** Status: Prisstigninger vand, solenergi, forbrugsinformation 6. **Aktivitetsudvalg v. KN.** Musikanlæg til Beboerhuset. Aktiviteter, rapport fra udvalgsmøde. Behandling af støjklage. 7. **Koordinations- og kontaktudvalg v.CGR.** **Strategier og struktur.** **Eventuelt / rapport fra kontortid maj / Kontortid juni**
Referat	1. Vagn Bille ble valgt som referent

2. Referatet fra sidste møde 30. maj 2013 blev godkendt.
3. Reviderede aktionsliste blev gennemgået:

Kloakprojekt:
Alle kloakledninger er nu gennemfilmet og materialet vil blive gennemgået snarest. Resultat til næste AB møde i august.
Gennemgang af ledningsføring i gårdarealerne er endnu ikke foretaget. Opgaven ligger hos TH.
Pumpebrønde i MBA forsynes med forlængelse i tørregård.

Affaldsprojekt:
Licitationsmateriale e klar til præsentation for følegruppen 18. maj.
Arbejdet forventes igangsat primo september.
Beboerskrivelser:
Status over opfølgning på beboerskrivelser fremsendes af TH ti l bestyrelsen.

Skorstensprojekt:
Sagen er afsluttet. Dieselmotor, skorsten og antenner er nu fjernet.
Arbejdet blev udført uden gener for beboerne.
En sag som har taget mange år, men TH har stået for e hurtig og effektiv sagsbehandling.

Gårdrenovering:
Gårdene er nu blevet lappet, så vi er kommet af med de værste huller. Arbejdet virker lidt tilfældigt. TH/GAW følger op.
Tidligere tilbud på totalrenovering følges op og finansieringsmuligheder undersøges.

Stigestrenge og faldstammer:
Der er aftalt en tilstandsvurdering af stigestrenge og faldstammer.
AB har bevilget op til 50.000 kr. TH vender tilbage, senest til næste møde.

Øvrige:
Skrivelse til afdækning af behov for individuel modernisering, udsendes snarest (TH)
TH vender tilbage med afklaring på problemstillinger omkring finansiering af flyttekøkkener.
TH arbejder videre med småhusreglementet, om snarest udsendes til beboerne.
TH indkalder til køkken- og flyttesynsmøde. Indkaldelse så snart AB har meldt tilbage.
AB har afsat 24.000 kr. til eksperthjælp til vurdering af tidligere og fremtidig trapprenovering. Det blev aftalt at sætte arbejdet i gang.
AB rykkede for de aftalte arbejdsplaner, som bør være klar snarest
TH vender hurtigt tilbage. Sagen tages op i førstkommende driftsmøde.
Problemstillinger med garageleje blev ikke afklaret. C tager kontakt til områdechefen.
Status over afdelingens økonomi blev ikke gennemgået. TH gennemgår og vender hurtigt tilbage til AB.

4. GAW gennemgik driftsbudgettet. Ingen nye problemstillinger.
   YouSee kommer i gang il aftalte tid.
   Gavlisolering afsluttes i den kommende uge. Så er alle gavle isoleret.
   Fliseopretning er sat i gang.
   Tilbud på låsemontering udsendes til beboerne (GAW).
   Skrivelse om indvendig vedligeholdelse- og udluftnings problematikker udsendes snarest /GAW).
   AB rykkede for tilbud på maling af gelændere ved hovedtrapper og kældertrapper. TH ser på sagen.
   Nymedarbejder er nu på plads. Arbejder i Hvidovreparken og er godt i gang.

5. Energi:
   AB udsender skrivelse til beboerne omkring stigning i vandpriserne på 23%.
   CGR orienterede om afdelingens energifobrug. Rapporterne fra KAB har været meget forsinket. Der er ikke specielle problemstillinger.
   AB/CGR indkalder til solenergimøde i løbet af sommeren.
   Måleraflæsning foretages 3. og 4. juni.

6. Aktivitet:
   Udvalget har planlagt loppemarked i august måned. Udvalget udsender til beboerne. Annonceres også i Hvidovreparkens beboerblad.
   Udvalget arbejder med planlægning af afdelingens sommertur.
   Nyt musikanlæg vil blive opsat indenfor 3 uger.
   Udvalget vil indkalde beboer, som har klaget over støj fra Beboerhuset, til et snarligt møde.

7. Koordinations og kontakt:
   Afdelingsbestyrelsens strateger blev drøftet og der var fuld tilslutning til at fortsætte med de nuværende strategier.

8. Eventuelt/kontortid:
   Intet under eventuelt. Kontortid i juni: Vagn Bille.

Underskrevet	Carsten Groth Rasmussen, Vagn Bille, Henrik Svendsen, Lars Henriksen, Eugene Sølberg