

Afdelingsbestyrelsesmøde

Dagsorden

Tirsdag den 25. august 2026

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Referent: DA
Afbud	TSG og MS
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS) Rasmus Barfoed-Høj (RB)

Referat

Info fra driftschef

1. **Velkommen til ny Driftsleder, Rasmus.**
Præsentation af alle omkring bordet.
Velkommen til den nye mand på posten. Vi glæder os til samarbejdet.
 2. **Renovering af kloak – status.**
Møde med følgegruppen snarest.
Der er flere lejere, som har skjulte brønde. (17 i alt). Det kræver en del reetablering efter renovationen.
Alle brøndkapsler skal op på niveau, så man kan komme til dem i fremtiden.
Ejendomskontoret kontakter de berørte beboere og beder dem sende en tilladelse for byggeriet.
 3. **Asbest - status**
Kravene for rengøring ved asbest er ved at blive lempet. Dette afventer vi.
TS laver et overslag på hvad det vil koste at få de resterende blokke igennem en asbestsanering.
 4. **Fjernvarme – evt. ny info**
Er stort set færdigt i området. Der mangler endelig asfaltering.
Der er sået nyt græs på det grønne område og sat afspærring, så der ikke går på det.
 5. **Affaldsprojekt – status**
Besøg af arkitekt Morten
Entreprenør bliver DPA
Der skal laves byggeplads ved siden af ladestanderne.
Firmaet vil gerne arbejde med alle 6 områder samtidig.
Der rigges til omkring 1. september og forventes færdigt til mangelgennemgang medio november.
De nærmeste biler på arbejdsstederne kan ikke holde der mens der arbejdes af sikkerhedsgrunde. Dette gælder også carportene.
Der skal findes pladser til nogle af storskralds-trailerne i byggeperioden.
Der spares 88.000 kr. på belysningen. Der er stadig lys nok, til at det føles sikkert at være i området.
Bommen vil være åben i byggeperioden, men lukkes hver aften.
Infoskrivelse sendes ud til beboerne af Ejendomskontoret.
-

Løbende sager fra Ejendomskontoret

6. Budgetopfølgning (Fremsendes)

Vi er lige startet nyt regnskabsår, så intet nu.

7. Vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes)

Det er planlagt at rense tag igen medio denne uge.

Fastgørelse af afløbsrist bliver varslet og udført.

Rens af tagrender udføres snarest.

Sikkerhedsgennemgang af garager er udført.

Nu hvor fjernevarmeprojektet er afsluttet kan den ene robotplæneklipper startes op igen. Den sidste startes op når renovationsprojektet er færdig.

Øvrigt

8. Status på beboerhuset

Intet nyt

9. Kontakt fra Internetudbyder

Internetudbyder har sendt tilbud. Det koster ca. Det samme som Parknet, som virker.

Vi går derfor ikke videre med sagen.

10. Frugttræer i haven

Æbletræer hænger ud over stierne og der ligger smadrede æbler rundt omkring.

Det er "guf" for rotterne og det sviner.

Vi arbejder videre med hvad vi gør ved det samt andre træer, når vi taler Husorden til oktober. TS kommer med udkast.

11. Beboerhenvendelser

Beboerarrangement

Der er sommerfest for beboerne medio september. Beboerne har endnu ikke modtaget indbydelse fra festudvalget. Bestyrelsen håber ikke den korte frist indvirker på deltagerantallet.

Bestyrelsen sætter stor pris på det initiativ nogle af beboerne har taget. Vi vil alle sige mange tak for det.

Farve på skure

Skurene skal males i en naturfarve. Det vil sige afdæmpede farver.

Det blev besluttet at vi på bestyrelsesmødet i oktober tager en drøftelse omkring forslag til nogle mere gennemskuelige regler.

En beboer har henvendt sig vedr. En farve. Denne godkendes med de gældende regler vi har.

Eventuelt

Næste møde 29. september 2026
