

Afdelingsbestyrelsesmøde

Referat

Tirsdag den 26. maj 2026

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Referent: Dan Andersson
Afbud	Trine Sander (ferie)
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS)

Referat

Info fra driftschef

1. Renovering af kloak – status.

For 2. gang er de forsinket med filmning af kloakkerne grundet sygdom. Vi forventer de er færdige denne uge.

2. Asbest, plan for de næste etaper.

Arbejdet er færdigt i første blok og beboerne må gerne gå ned i deres kælder igen. Resten bliver lavet senere, men det har ikke nogen hast, da vi afventer en mulig ændring i loven, således at der kan spares en del penge.

3. Fjernvarme – evt. ny info

De er forsinket 14 dage og forventes at være færdigt den 22. juni. Der er endnu ikke kommet besked til alle beboere om forsinkelsen. De er begyndt at arbejde på Grønningen/den store fælles græsplæne i dag, hvor et rør skal gennem.

4. Info affaldsprojekt

- **Besøg Martin fra Folke arkitekter. Fremlægning af de nye priser. Kontra plan A og plan B.**

For lidt over 1 år siden kom en kontrolpris. Der er sket en del prisstigninger på materialer, drivmidler og transport.

Priserne på materialer er steget grundet verdenssituationen.

Derfor er prisen nu noget mere.

Der er regnet igennem hvad der kunne spares på. Det kunne være andet lys, beskyttelseslister på hegn til anden type. Desuden gennemses det om der er noget hæk eller lign. Der kan bevares.

Dette kan give en besparelse på ca. 100.000 kr.

Et nyt firma er blevet bedt om at give et tilbud, for at se om de kan komme med et bedre tilbud.

Vi afventer dette tilbud.

Hvis de ikke kan byde under, så er det svært at få prisen mere ned.

Arkitekterne udarbejder en oversigt over hvilke dele af tilbuddet der er steget mest, så det kan præsenteres og drøftes ved et ekstraordinært afdelingsmøde.

Der arbejdes stadig på, at projektet påbegyndes i indeværende år.

Der satses på at kunne afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde den 24., eller 25. juni – alternativt den 11. eller 12. august. Dette møde vil indeholde afstemning om budgetforhøjelse.

Datoen afhænger af hvor hurtigt tilbuddet modtages.

I forlængelse af affaldsprojektet laves en elektronisk lås med kode til hver husstand samt bedre skiltning for de forskellige fraktioner i vores affaldsgård, så affaldsgården bliver lettere at bruge.

Løbende sager fra Ejendomskontoret

5. Budgetopfølgning (Fremsendes)

Budgettet blev gennemgået. Der er ikke bogført noget særligt siden sidste bestyrelsesmøde. Der er brugt 124,12%, men regnskabsåret er også snart slut. Overskridelserne skyldes hovedsageligt reparation af mange hovedtrapper og asbestprøver.

6. Vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes)

Alle hovedtrapper er repareret færdigt. Det blev ret dyrt, så det er værd at prøve med anden saltning på trapperne til vinter.

Reparation af asfalt er udført.

Nyt legestativ er sat op.

Der udføres tjek af garageporte i juni

Tag prøves renses igen, når vejrforholdene tillader det. Beboerne varsles forud. Varlingen bliver kortere end ellers grundet vejr-afhængighed.

Der bliver sat rist i lyskasserne, så de er rottesikre.

Robotplæneklipper er blevet opdateret, så den kan komme udenom fodboldmålene.

Græsslåmaskinen på den bagerste græsplæne er ikke sat i gang grundet fjernvarmearbejdet.

Afløb i kælderhalsene bliver renseset.

Øvrig drift og anlæg

Faste punkter

7. Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser

Eventuelt

Intet

Næste møde 30. juni 2026
