

Til stede: 36 personer fra 21 lejemål

20. april 2026

Fra driften: Driftsleder Brian Ludvigsen og kundechef Trine Sander.

Referent: Trine Sander, KAB

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
 - A. Beboerlicens
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
Henrik Svendsen og Ann-Mari Lundbæk Lauritsen
7. Valg af suppleanter. På valg er Mie Gewecke
8. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Hanne Hjortby blev valgt som dirigent og takkede for valget.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Brian og Trine blev valgt som stemmeudvalg og Trine blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning

Årsberetning var udsendt sammen med den endelige dagsorden, så den blev ikke oplæst på mødet.

Ud over et enkelt spørgsmål om tagrens var der ingen bemærkninger til beretningen, som således blev godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget

Trine gennemgik nøgletallene for årsregnskabet. Der blev ikke stillet spørgsmål, hvorfor regnskabet blev taget til efterretning.

Trine gav budgettet nogle ord med på vejen.

Der blev stillet spørgsmål, til, hvilke spændende projekter, der er planlagt i langtidsbudgettet. Der blev talt om tage længere ude i fremtiden men her og nu er det kloakprojektet, som bliver genoptaget i år.

Budgettet blev herefter vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

- 5A Parkering – beboerlicens

Ejendomskontoret vil arbejde på et par konkrete modeller for parkeringsregulering og beboerlicenser til forslagsstillere.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Både Henrik Svendsen og Ann-Mari Lundbæk Lauritsen modtog genvalg og blev begge genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter

Mie Gewecke ønskede at genopstille og blev valgt ind. Formanden motiverede suppleantens rolle og ansvar.

8. Eventuelt

En beboer stillede spørgsmål til varmeregnskabet for 2025, og Trine lovede en afklaring. Ejendomskontoret har derfor været i kontakt med Peter Lysdahl, teamchef i KAB Energi. Se vedlagte svar fra Peter.

En beboer spurgte, hvornår fjernvarmearbejdet påbegyndes og forventes afsluttet. Det forventes, at projektet opstartes i april 2026 og færdigt ultimo juni 2026.

På spørgsmål vedr. asbestproblematikken ift. omfang og økonomi oplyste Trine, at hun har møde med afdelingsbestyrelsen efterfølgende og møde i morgen med rådgiver og medicinsk institut ift. kvalificeret vurdering af saneringsomfang, hvor beboernes sundhed og økonomi er i centrum.

Dato og underskrift dirigent

Dato og underskrift formand