

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 24. februar 2026

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Referent: Dan Andersson
Afbud	MS
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS)

Referat

Info fra driftschef

1. Genstart af kloakprojektet – status

Der var følgegruppemøde for en uge siden.

Mødet var positivt og gode input.

Der bliver taget stikprøver på hvordan tilstanden ser ud nu vha. TV-inspektion.

Sidste TV-inspektion var i 2020.

Herefter skal der tages stilling til det videre arbejde.

2. Tildækkede brønde mm

Der skal være adgang til brøndene på havesiden i forbindelse med kloakprojektet. Vi får et overblik over, hvor mange det drejer sig om og om de er overdækket af noget.

Trækrør

Vi ønsker trækrør lagt ned i forbindelse med kloakprojektet.

Det undersøges hvor der skal graves og økonomien i det før vi træffer en endelig beslutning.

Der udarbejdes generel information til beboerne omkring processen for kloakprojektet.

3. Asbest, status på processen.

Sanering af en blok har været i udbud. Der er valgt et firma til projektet med forventelig opstart medio marts. Projektet varer ca. 1½ måned.

Der forventes svar på luftprøver start marts og anbefalinger fra rådgiver om hvad der videre bør ske.

4. Info affaldsprojekt

Det er p.t. udbudt i licitation. Grundet arbejde med fjernvarme og asbest forventes projektet først at starte til september. Dette blandet andet for at sikre mindst mulige gener for beboerne.

5. Opdatering af Husorden

Der er brug for at gennemse vores Husorden og Råderet.

TS ser husorden igennem om der er noget i husorden der er uaktuelt eller ikke længere bør stå der.

Der arbejdes med alle reglementerne det næste års tid.

Der er lavet udkast til layout af den nye Husorden.

Løbende sager fra Ejendomskontoret

6. Budgetopfølgning (Fremsendes)

Der er udskiftet pumpebrønde. Derfor er den konto overskredet med ca 100%

Asbestprojektet har også medvirket til en overskridelse.

Vi har p.t. brugt knap 87% af budgettet, så det overskrides lidt

7. Vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes)

Flere trapper er igen ved at smuldre grundet vejret. Der vil komme en gennemgang, når vejret er til det.

8. Varmeunite

Der er skiftet 4 varmeunits, da de er stået af.

Øvrig drift og anlæg

9. Snerydning i forbindelse med den ekstraordinære vejsituation

Vores materiel kunne ikke helt holde trit med sneen.

Alle medarbejdere støttede op om opgaven. Super flot arbejde.

Faste punkter

10. Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser.

Eventuelt

Der har været skægkræ i nogle boliger. Kontoret har ”fælder”, der kan rekvireres.

Næste møde 28. april 2026
