

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 27. januar 2026

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Referent: Nikolaj Henrichsen
Afbud	Trine Sander
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS)

Referat

Info fra driftschef

Status og konsekvenser af fjernvarmeprojektet

Kun gård 2 med 35 pladser er berørt af fjernvarmeprojektet. Dette vil stå på i anslået 2 mdr, måske lidt mere.

Skrivelsen fra fjernvarmeprojektet ang. påvirkning af gård 2 vil blive lagt på vores hjemmeside:

<https://baunevang.dk/>

Beboere i gård 2 må parkere i de andre gårde eller på vejen. Det kræver lidt tålmodighed fra alle. Fjernvarme har udmeldt, at det kun er gård 2 fra (Præstemosen 81 – 145), der bliver lukket – *forventeligt* - fra 25.3 til 26. maj.

Asbest, status på processen. Evaluering/info fra møde

Der er fundet kritiske værdier af asbest i to lejemål i samme blok. Kontoret har været i direkte, mundtlig kontakt med de berørte beboere. Der er igangsat foranstaltninger med det samme for disse lejemål.

På orienteringsmødet 22. januar blev det udmeldt fra Aart, at der vil blive opsat luftmålere i 20 boliger. Vi hører nærmere. Der vil komme et referat fra mødet til alle beboere. Alle har fået et individuelt brev med prøveresultaterne fra deres bolig.

Renovering af kloak – status

Arbejdsgruppen holder afklaringsmøde tirsdag uge 8 den 17.2 om valg af rådgiver.

Info affaldsprojekt

Bestyrelsen følger projektet. Vi presser på for at få projektet sat i gang, men det er nødvendigt at affaldsprojektet er koordineret med fjernvarmens anlægsaktiviteter og asbestprojektet.

Fremsendt budget til godkendelse

Budgettet blev godkendt. Budgettet bliver udsendt og gennemgået på det årlige afdelingsmøde.

Løbende sager fra Ejendomskontoret

Budgetopfølgning (Fremsendes)

Vi gennemgik budgettet og fulgte op på hvor vi ligger.

Flere varme-enheder har måtte udskiftes end forventet, til dels grundet enhedernes alder og dels det kolde vejr. Også asbestprojektet kom uventet og vil sammen med mange VVS reparationer medføre omkostninger ud over det forventede budget.

Vedligeholdelsesopgaver

- Robotplæneklippere er indkøbt og på plads.
- Garage gennemgang er udskudt til marts.
- Undersøgelse af fuger, døre, og vinduer udskydes til næste år pga de mange projekter vi har i år.
- Imprægnering af endegavle udskudt til vi har set resultat af gennemførte imprægneringer.
- Lys i carportene er blevet repareret.

Info omkring varmeanheder – flere er ”stået” af i den kolde periode.

Se ovenfor

Isolering af gavlvægge / rapport

Pga. oplevet kulde i endegavlene har vi gennemført en undersøgelse, som har påvist, at der er hulrumsisoleret. Vi foretager os derfor ikke yderligere pt.

Øvrig drift og anlæg

1. Sneberedskab

Indsatsen har fungeret rigtig fint i år indtil videre.

Faste punkter

Beboerhenvendelser

Der har været en henvendelse om nye parkeringsregler på ældreboligernes parkeringspladser. Vi minder om, at de berørte pladser tilhører ældreboligerne, og at vi ikke har indflydelse på dette. Der er måske beboere, der ikke har været opmærksomme på denne sammenhæng.

Næste møde 24. februar 2027
