

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 25. nov. 2025

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Referat

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Referent: Dan
Afbud	AML og TS
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS) Jonathan (økonomimedarbejder)

Dagsorden

Referent: DA

Info fra driftschef

1. Opfølgning på møde vedr. låge mellem ældreboliger og Præstemoseskolen

Orientering om mødet på Præstemoseskolen, hvor både parterne samt kommunen deltog. Ældreboligerne godkendte enstemmigt på deres ekstraordinær afdelingsmøde den 20/11, vedhæftede aftale. Aftalen evalueres på deres ordinære afdelingsmøde

2. Asbest, status på processen. Evaluering af gårsdagens møde.

Godt møde med ca. 60-70 deltagere. God fremstilling af sagen fra firma. Der blev fortalt om både Asbestens historie samt de første skridt i at undersøge omfanget. Vi er nødt til at vide omfanget, før der tages stilling til hvor meget der skal laves/rengøres.

3. Renovering af kloak – status

Der indkaldes Kim Olsson A/S til vores bestyrelsesmøde ultimo januar. Dette giver vi vores byggerådgiver i KAB besked på.

Gennemgang af regnskab

4. Besøg af Jonathan fra KAB som gennemgår regnskab.

Regnskab blev gennemgået. Bestyrelsen tager regnskabet til efterretning og det sendes videre til OB

Løbende sager fra Ejendomskontoret

5. Budgetopfølgning (Fremsendes)

Der er indtil videre brugt 52% af budgettet.

Budgettet overskrides noget, grundet undersøgelse af asbest.

6. Vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes)

Der tages sten ud af en endegavl og der tages billeder af hvad der er inde i muren.

2 stk. karme på hoveddøre mangler stadig.

SMS alarmer på pumpebrønde mangler stadig at blive lavet. Laves snarest.

Legetøjsrapport ser god ud, enkelte dele skal fjernes og tilsvarende fra samme firma sættes op.

Udskiftning af koldtvandsrør i 47-59 er færdiggjort.

Imprægnering af endegavle er sket i nogle huse. De samme steder imprægneret igen, så vi efterfølgende kan tjekke om det virker mod fremkomst af skimmel.

Anden omgang af tagrengøring i enkelt blok afventer foråret.

Robotklipperne er ved at blive sat op, så de er klar til foråret.

Der undersøges stadig vedr. fuger i vinduer.

Julelyset er blevet tændt i flagstangen og gran kommer på i morgen.

Torben stopper som servicemedarbejder i området. Der kommer en ny mand på posten.

7. Ladestandere. Status og adgang ifm. fjernvarme.

Status på relæ til tvangsstyring af ladere.

Intet nyt

Øvrig drift og anlæg

8. Sneberedskab

Der er styr på beredskabet. Det er altid en afvejning om hvornår der skal fejes/saltes.

Faste punkter

9. Beboerhenvendelser

Ingen

10. Kommende aktiviteter

OB / Repr. Møde onsdag den 26. november

Eventuelt

11. Husorden

Vi afventer med en fuld revurdering af Husorden grundet mange andre projekter, med mindre der er små ting der skal ændres.

Til mødet i januar forholder bestyrelsesmedlemmerne sig til om der er ting der bør ændres.

Herefter ser vi om der kan prioriteres tid til ændringsforslag.

12. Udbud på affaldsøer.

Bestyrelsen ønsker at vide hvornår projektet sendes til udbud. Tidsplan ønskes.

Næste møde 27. januar 2026
