

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 28. okt. 2025

Mødested: Beboerhuset Kl. 17:00

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henriksen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS) Kl. 17:00-18:00 Referent: TSG
Afbud	Henrik Svendsen (HS)
KAB/Ejendomskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Trine Sander (TS)

Dagsorden

Info fra driftschef

1. Opfølgning på møde vedr. låge mellem ældreboliger og Præstemoseskolen

Ældreboligernes Afdelingsbestyrelse og Baunevangens afdelingsbestyrelse har haft en fælles besigtigelse på stedet. Efterfølgende har TS haft dialog med hhv. Center for Skole og Uddannelse og Præstemoseskolen samt besigtigelse med Teknisk Forvaltning og SSP med henblik på at finde mulige løsninger. TS arbejder videre med parterne om mulige tiltag.

2. Ændrede parkeringsbestemmelser på Ældreboligernes areal

Parkeringspladser på Ældreboligernes matrikel vil på baggrund af beslutning på Ældreboligernes Afdelingsbestyrelsesmøde fremadrettet være forbeholdt ældreboligerne, forventet pr. 1. jan. 2026.

Baunevangens parkeringspladser i de forskellige gårde kan benyttes af alle beboere. Hvis man er interesseret i carport eller garage, skal man huske at skrive sig op hertil i KAB.

3. Renovering af kloak

Drøftelse af valg af rådgiver.

Beslutning: Vi arbejder videre med Kim Olsson Rådgivende Ingeniører, som tidligere har udarbejdet tilstandsvurdering af vores kloak. Materiale fremsendt til Afdelingsbestyrelsen.

Følgegruppe: Dan, Tine, Ann-Mari

Løbende sager fra Ejendomskontoret

4. Budgetopfølgning (Fremsendes)

Enkelte poster har højere forbrug. Fx er vores fyr ved at være ældre, hvorfor der har været større udgifter til reparation og udskiftning.

Samlet forbrug d.d. 27,98 %

5. Vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes)

Udførte og igangværende

- En prøve-endegavl undersøges mhp. at kortlægge tilstanden af isoleringen.
- Olie på 13 skiftede døre. 2 mangler, men de udføres i år.
- Indhentning af tilbud på alarmer til grundvandspumper.
- Der er indgået servicekontrakt på to årlige rens af kælderafløb mhp. at sikre funktionen ved større regnhændelser.
- Udskiftning af koldtvandsrør (PM 47-59)
- Kældertrapper gennemgået og reparationer udført mhp. at beskytte mod frost-springninger.
- Der er indkøbt 3 robotklippere i Hvidovre Boligselskab, som skal i funktion til klippe-sæsonen 2026. Driftsfællesskabet har desuden indkøbt en ukrudtsdamper.

Afventer

- Imprægnering af endegavle
 - Der er indgået aftale om opfølgende afrensning uden beregning, da taget på blok i Gård 1 ikke har opnået det forventede resultat.
 - Løsning til vedligeholdelse af fuger om vinduer og døre undersøges.
-

Øvrig drift og anlæg

6. Spørgsmål til gulve, som er udlagt af tidligere lejere

Kan udlagte gulve blive liggende, hvis ny lejer accepterer det?

Svar: Gulve skal kunne besigtiges af Ejendomskontoret. Det er ikke inden for råderetten, så det er ikke en mulighed.

7. Relæ til tvangsstyring af ladere v. AML

Når signalet falder ud, skal lader-systemet genstartes. I stedet for manuel genstart, kan dette evt. kobles op med en digital løsning med sim-kort og sms-modul.

BL undersøger muligheder.

8. Status for udbud af affalds-øer

Anlægsarbejderne udbydes nu med forventet opstart omkring årsskiftet afhængig af vejret.

TS melder tilbage til følgegruppen efter indkomne tilbud.

Faste punkter

9. Beboerhenvendelser

Beboerhenvendelser drøftet

10. Kommende aktiviteter

Møde i Driftsfællesskabet - onsdag 29.10.25

Eventuelt

11. Markvandring

Markvandring afholdes den 17. november 2025 - Kl. 15:15.

Mødested: Ved Beboerhuset

Ikke alle kan nå det, men det skal ske i dagslys, meld til AML/BL, hvis der er emner til markvandringen

OBS - Fremadrettet holdes markvandringen altid sammen med september-mødet.

Mødested: Beboerhuset kl. 16:30 – herefter fortsættes med Afdelingsbestyrelsesmøde

12. Regnskab

Det undersøges om det fremsendte regnskab kan gennemgås for bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde. Alternativt findes en anden dag fysisk/teams, alt efter, hvordan tidsplanen ser ud.

BL undersøger deadline og eventuelt dato og melder ud.

Næste møde tirsdag den 25. november - sidste møde i år
