

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. august 2025

Til stede	• Tine Sand Gybeck (TSG) • Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) • Dan Andersson (DA) • Nikolaj Henriksen (NH) • Mie Gewecke Riis Sørensen (MS)
Fra KAB / drifts-kontoret	• Brian Ludvigsen (BL)
Dagsorden	1. Valg af referent. Nikolaj 2. Ny lokal kundechef Trine Sander – fremtidig samarbejde. Vores nye kundechef Trine vil deltage på OB møderne samt udvalgte bestyrelsesmøder, når hendes tilstedeværelse er krævet. 3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Der er brugt 12% af budgettet indtil videre. Fornyelse af døre: I fuld gang. Olie på karme skal laves i samme forbindelse. Hovedtrapperne: Er gennemgået i juni/juli – det var dyrt. Derfor er forbrug af budgettet så højt. Der er tale om almindelig slitage og det er ordnet nu. Taget på Præstemosen 17-33 er blevet rensat af ny leverandør/ny metode: Man kan ikke rigtig se forskel. Dog er mængden af mos bestemt faldet. Brian tager fat i leverandøren og hører, hvad vi kan forvente ift æstetisk forbedring. Der vil blive installeret et 32A strømsikker ved garagen ved affaldstraileren. Koster måske 20.000 kr. Brian er på sagen. Vi har installeret kemisk vandbehandling af centralvarmeanlægget – det er en livsforlængende udstyr foranstaltning og kostede ca 40.000. 4. Affaldsprojektet BL har haft møde med Folk Arkitekter sidste uge. Vi kontakter 3 entreprenører for at få tilbud. Måske beg. december for at starte projektet. 5. Kloakprojekt – info Projektleder på vej, møde 14. september måske. Så skal projektet godkendes på afdelingsmøde. Projektet vil koste en anseelig sum penge, så vi går efter en strømpeforing af eksisterende rør; Hvis der skal lægges nye rør bliver det meget dyrere. Vi får status, når der har været møde og medlemmer af kloakudvalget bliver indkaldt til møde. På næste bestyrelsesmøde nedsætter vi dette udvalg, da vi der bedre kender krav til kompetencer. Der blev fremsat bekymringer om, hvad det kræver at deltage i dette udvalg, da alle i bestyrelsen også har job at passe.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. august 2025

6. Opsætning af pølsevogn eller andet ifm. leje af beboerhuset.

En beboer har bestilt pølsevogn uden tilladelse. En anden beboer har spurgt, om de må sætte en foodtruck op. Det er i strid med de nugældende regler at opsætte foodtrucks mv på fællesarealer, f.eks. grundet kørsel på græs. Det er muligvis tilladt på offentlig vej, f.eks. Præstemosen, men det må beboeren i så fald klare med kommunen.

Der var enighed om, at der kan laves undtagelser for fælles arrangementer, f.eks. i forbindelse med sommerfester og jubilæer, hvor alle beboere er inviteret.

7. "Det grønne projekt"

Det grønne udvalg har modtaget negativ feedback fra folk, som er utilfredse med det æstetiske resultat af de "vilde" områder. En beboer har været generet af "møl" (insekter) fra disse områder.

Der er lavet et brev, hvor man spørger hvad beboerne kunne tænke sig. Man kan besvare både skriftligt og elektronisk.

Spørgsmål fra udvalget: Hvad skal der ske med det store græsområde? Brian oplyste, at der ikke kan laves ændringer på det store græsområde, da det indgår i en helhedsplan.

Ide fra udvalget: Dialog med børnehaven om, hvad der skal ske på deres græsareal, evt. legeområde – samarbejde med børnehaven. Naturligt legeområde. Ønske om flere fodboldmål. Skriv laves til alle beboere.

Tine oplyste, at pengepuljen er afsat til "grønt" og kan ikke bruges til f.eks. legeplads, men f.eks. gerne et "sanseområde".

Evt. forslag fra udvalget skal tilbage til behandling i bestyrelsen.

Hvis man som beboer ønsker status på det grønne projekt, skal man skrive til bestyrelsens fælles e-mail.

8. Beboerhenvendelser

Der har ikke været henvendelser siden sidst.

9. Parkeringsoptælling

Udvalget mødes snart og aftaler nye datoer for optælling. Så vi vil lave optælling forår + efterår.

10. Markering af 75 år med Baunevangen

Der opsættes pølsevogn med gratis servering og en bod med drikkevarer mv.

Der blev lavet indkøbsliste og delt opgaver ud til deltagerne.

Der indkøbes pavilloner til at imødegå evt. regnvejr.

Vi håber at beboere vil sende os billeder eller andet historisk materiale fra Baunevangen.

Ejendomskontoret udsender påmindelse om arrangementet via omdeling og muligvis sms+Min Bolig app.

11. Er hjemmesiden opdateret?

Dan opdaterer udvalgene.

Trine er oprettet som kundedchef.

REFERAT

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. august 2025

	12. Øvrigt <u>Beboerlokalet:</u> Der har været lidt udfordringer med rengøring efter udlejning. Flere har oplevet, at tilbagebetaling af depositum tager lang tid. Ejendomskontoret kontakter Vagn og sikrer fælles forståelse af samarbejdet. På næste møde drøfter vi aftalegrundlaget. <u>Gennemgang i hegn ved ældreboliger:</u> Skulle være lukket 25.8. Udsat en måneds tid. Ekstraordinært møde i ældreboligerne. Hvis de beslutter det, bliver det officielt.