

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. maj 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Let anretning, vand og opstilling Ann-Mari

1

Mødedeltagere	• Henrik Svendsen (HS) • Tine Sand Gybeck (TSG) • Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) • Dan Andersson (DA) • Nikolaj Henrichsen (NH) • Mie Gewecke Riis Sørensen (MS)
Afbud fra:	
Fra KAB / drifts-kontoret	• Brian Ludvigsen (BL) kl 18:00 • Anders Brøgger (AB)

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. maj 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Let anretning, vand og opstilling Ann-Mari

2

Dagsorden	1. Valg af referent. <i>HS</i> 2. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL lgangværende vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Planlagte vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. Rensning af tag Beton smuldrer ved hoved-/kældertrapper <i>Beboerhenvendelse omkring fjernelse af træer. Besigtiget og besluttet at træerne bliver stående.</i> <i>Budget gennemgået og umiddelbart ser det fornuftigt ud.</i> <i>Månedspan gennemgået – flere ting ordnet og enkelte tæt ved.</i> <i>Vores "snedker" har givet et tilbud på 10 nye dørfronter (egen produceret) til ca. kr. 97.500, -, hvilket er ca. 25% billigere end tilbud benyttet indtil nu. Bestyrelsen besluttede at snedkeren skal lave en "prøve".</i> <i>Containervask afventer nærmere besked fra kommunen.</i> <i>Bluetooth til beboerhuset. Brian er på sagen og vil gerne undersøge til næste møde.</i> <i>Rensning af tage. Udskudt til uge 23 indtil videre.</i> <i>Brian kigger nærmere på beton omkring trapperne.</i> 3. Info fra driftschef Affaldsprojektet. Ex ordinært afdelingsmøde den 24/6 kl 17-18 i Mag. Gården. <i>Oplæg til indkaldelse til ex. Afdelingsmøde fremsendt.</i> Kloakprojekt – info <i>Anders har bestilt projektleder. Nærmere efter sommer.</i> 4. "Det grønne projekt" – info fra gruppen (TSG) fra møde den 20/5. <i>Tine og Henrik orienterede fra mødet.</i> 5. Fejl- og mangellister. Hvad hæfter man for – drøftelse. Brian må evt gerne have et eksempel med – kunne være PM 79 <i>Ved fraflytning vil installationer individuelt blive vurderet</i> 6. Åbning ind til Præstemoseskolen <i>Det blev drøftet hvilke gener og utryghed, der har været for ældreboligerne. Ligeledes hvilke ønsker beboere i området har til en låge.</i>
------------------	---

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. maj 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Let anretning, vand og opstilling Ann-Mari

3

Det blev drøftet om, hvorvidt skolen kunne fremme etableringen af den sti, der senere skal laves ml. Præstemosen og skolen.

Det område hvor lågen er placeret tilhører ældreboligerne. Derfor er det ene og alene DERES beslutning.

7. Beboerhenvendelser

Ingen

8. Parkering – info fra møde den 7/5.

Udvalget har lavet flere optællinger på forskellige tidspunkter i vores gårde/Præstemosen.

Der bliver lavet en optælling igen 2. halvår 2025.

9. Markering af 75 år med Baunevangen.

Markering den 11. september 2015

Pølse og øl/vand ml 17-19 Nikolaj

Invitation Tine

Henrik taler med Brian om fotos

10. Hjemmesiden opdateret med bestyrelsens sammensætning og udvalg

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. maj 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Let anretning, vand og opstilling Ann-Mari

4

--	--