

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde Baunevangen

Dato: tirsdag, den 29. april 2025
Sted og tid: Beboerhuset kl. 17:00

Let anretning, vand og opstilling: Henrik

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Dan Andersson (DA) Nikolaj Henrichsen (NH) Mie Gewecke Riis Sørensen (MS)
KAB/Driftskontoret	Brian Ludvigsen (BL) Anders Brøgger (AB)
Afbud fra	-
Dagsorden	1. Valg af referent Referent Tine

	2. Løbende sager fra Ejendomskontoret v/BL Igangværende vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) Planlagte vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) Budgetopfølgning (Fremsendes) Akut behov for asfalt- og fliserenovering har medført et merforbrug. Rensning af tag Opgaven opstartes i uge 21, hvis der er minimum 2 ½ dag, hvor det ikke regner. Præstemosen 81-97. Kontoret udsender information til de relevante husstande. Fodboldmål Placeres øst-vest på, hvor målet står i dag, og hvor der ikke er risiko for at ramme biler. Vi ser på det efter mødet. Nye fronter til hoveddøre Nye fronter til hoveddøre bestilles, der bestilles 10 stk. Asfaltrampe Der er udført en asfaltrampe til have-containeren. Beton smuldrer ved hoved-/kældertrapper Ved nr. 75 og nr. 29, Brian vurderer, om der er behov for udbedring. Regler for opsætning af parabol Jf. Husorden må paraboler kun opsættes i haver og krav hertil er nærmere defineret i husordenen. Der skal ansøges om opsætning. Regler mht filsning/vandskuring af mur ved terrasse Lokalplanen giver mulighed for at filse muren ved terrassen, hvor der fx er malet. Filsning ligger ikke i råderetten, det er derfor ikke tilladt medmindre ejendomskontoret iværksætter arbejdet. Eventuelt skal det med i eller ind i forbindelse med kommende revision af husorden. Emnet vil blive drøftet i den forbindelse. Fejl og mangelister Drøftelse vedr. gamle eller ufuldstændige fejl- og mangellister. Der har været forskellige praksis gennem tiden. Sættes på dagsordenen på et kommende møde.
	3. Info fra driftschef Kloakprojekt og slidlag Genoptag af tidligere projekt. Kloakkerne er nedslidte og kan strømpefores for at forlænge levetiden betydeligt, eventuelt skal nogle rør udskiftes. Slidlag har været udskudt og afventet ladestanderprojekt, affaldsprojekt

	og kloakprojekt. Processen: - Anders bestiller en projektleder fra KAB til at udarbejde et projekt, som dels består af kloakrenovering, slidlagsarbejder og kantstensopretning. - Projektet skal være klar til Afdelingsmøde 2025, da det skal beslattes på et afdelingsmøde. - Der skal nedsættes en følgegruppe. Beslutning: Anders reserverer en projektleder, der deltager i et opstartsmøde på et af efterårets bestyrelsesmøder. Affaldsprojektet Projektet er blevet mere omkostningstungt end forventet, da der skal udføres belægninger, fjernes og reetableres carporte mv., da placeringen er flyttet fra parkeringspladserne. Der var oprindeligt afsat med 700.000 kr. (2019). Projektet skal derfor godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Henrik reserverer Magistergården til den 24. juni. Kl. 17-18. Bestyrelsesmødet afholdes efterfølgende.
	4. Det grønne projekt Rådgiver Byblomst er i gang med et udkast til en helheds- og etapeplan. Vi holder et informationsmøde for alle beboere den 20. maj. Henvendelser er besvaret. Ansøgning / Den grønne pulje, Hvidovre Kommune, ansøgningsfrist 1. juni 2025. Eventuelt søgning i 2025 - Alternativ 2026. Tine laver invitation til den 20.05. kl. 17.00-18.00 Feedback til omdelt information.
	5. Evaluering af afdelingsmødet Vi evaluerede afdelingsmødet.
	6. Bestyrelsen Bestyrelsens sammensætning Vi fastholder en formandsgruppe med Henrik, Dan, og med Ann-Mari, som formel formand.

	Konstitueret medlemmer til repræsentantskabet Baunevangen har 3 pladser i repræsentantskabet. Repræsentantskabet holder møde en gang om året (Nov.) Ann-Mari, Henrik og Dan er repræsentantskabsmedlemmer. Udvalg Formandsudvalg: Ann-Mari, Henrik, Dan Økonomiudvalg: Nikolaj og Henrik Parkeringsudvalg: Tine, Nikolaj, Mie Det Grønne Udvalg: Tine, Henrik, Mie Byggeudvalg: Dan, Ann-Mari Affaldsudvalg: Tine, Mie Tavshedspligt, når du sidder i bestyrelsen Vi drøftede tavshedspligten. FB gruppe, Baunevangen
	7. Beboerhenvendelser Henvendelser drøftet
	8. Parkering Parkeringstælling Trailerparkering Beboerlicens jævnfør Afdelingsmødet Vi mødes i Parkeringsgruppen den 7. maj kl. 17:00 og planlægger videre forløb.
	9. Eventuelt Opdatering af regler Råderetskatalog, havereglement, husorden, vedligeholdelsesreglement Anders sætter reglerne ind i nye skabeloner og opdaterer lovgivning mv. Reglementer tages løbende op på de kommende bestyrelsesmøder. Velkomstmateriale til nye bestyrelsesmedlemmer Hvad har KAB? Anders følger op. Baunevangen fylder 75 år 1.11.2025 Vi tager op på næste møde, hvordan vi markerer dagen. Der er OB møde i næste uge