

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 25. februar 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00
– let anretning, vand, opstilling Nikolaj

Mødedeltagere	• Henrik Svendsen (HS) • Tine Sand Gybeck (TSG) • Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) • Dan Andersson (DA) • Nikolaj Henrichsen (NH)
Afbud fra:	
Fra KAB / drifts-kontoret	• Brian Ludvigsen (BL) • Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	1. Valg af referent, Tine 2. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende vedligeholdelsesopgaver, fremsendes • Udlufteren på varmeanlægget har fået sin årlige service. Planlagte vedligeholdelsesopgaver, fremsendes • Gennemgang og udskiftning af belægninger, knækkede fliser foretages i marts. • Strømpeforing af kloak pga. 3 brud ved blok mod Præstemosen udføres U10. • Pinde og snor til afmærkning af urteplæner er indkøbt, Tine og Brian sætter det af. Budgetopfølgning, fremsendes • Vi er godt med vedligeholdelsesopgaverne, så vi forventer at holde os omkring budgettet, 72% forbrugt pt. Ladestander, status • Ladestanderne kører igen. • Brian undersøger, om der er andre løsninger end sim-kort, da det er økonomisk tungt. 3. Info fra driftschef AB Antennelån Udløber i 2026, og vil ikke fremgå af budgettet 2026-27 Så de 137.000 bortfalder fra budgettet herfra. Affaldsprojekt Byggetilladelse er givet. Vi holder møde med arkitekten om det kommende udbud den 17. marts. Beplantningsbæltet mod Præstemosebadet Det er et ønske fra en beboer, at det levende hegn mod Præstemosebadet reduceres i højden. Bestyrelsen har ifm. med høringssvar på LP 154 i efteråret 2024, foreslået, at der fastsættes en maksimal højde på beplantningsbæltet på 5 meter, som opnås ved udtynding af de store træer. Dette er blevet afslået. Sagen tages op på styrringsdialogmødet. 4. Behandling af tage – evaluering af datablad

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 25. februar 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00

– let anretning, vand, opstilling Nikolaj

- Tine har undersøgt produktbladene ift. påvirkning af miljø og grundvand. De er godkendt på det danske marked.
- Algefjernerer sprøjtes på taget, hvorefter virkningen indtræder over en periode, og når det regner. Tagvandet løber via tagrenden til fælleskloarken. Forhaver og terrasser vil derfor ikke blive påvirket som ved den anden afprøvede metode. Der udsendes en orientering til de relevante beboere op til arbejdes udførelse.
- Vi prøver, om resultatet er tilfredsstillende på blok 171-179 i forsommeren.

5. Genopstiller alle til posten som bestyrelsesmedlem.

Alle genopstiller, men der er god plads til flere, så vi håber, at nogen vil stille op.

6. Beretningen

- Ann-Marie og Henrik er startet op.
- Tine sender vedr. punkt affald og det grønne.
- Ann-Marie skriver punkt om ladestandere.
- Henrik sender vedr. beboeraktiviteter, døre, kældertrapper, tagrensning.
- Dan og Nikolaj, ser på Dans punktopstilling, om der er punkter, de kan byde ind på.
- Vi har sagt farvel til 3 bestyrelsesmedlemmer.

Beretningen skal sendes ud 7 dage før afdelingsmødet.

Punkter sendes til Ann-Marie senest den 7. marts.

Beretningen skal være afleveret den 13. marts, gerne før.

7. Status Johnny, ny driftslederassistent

Johnny har været her i 3 uger, og er i fuld gang med at lære Baunevangen at kende.

8. Dirigent til det kommende afdelingsmøde

Hanne Jes Hjortby, næstformand Hvidovre Boligselskab, har sagt ja til at være dirigent på afdelingsmødet.

9. Trailere

- Drøftelse af udfasning af trailere.
- Vores gårdrum er presset på plads. På den lange bane forventes der ikke være plads i gårdene.
- Parkeringsgruppen laver en parkeringstælling i 2025.

10. Beboerhenvendelse vedr. sommerfest

Ok

11. Evaluering af snerydning vs. hvad forventer vi?

- I år har sne været kørt af ekstern med plov, det skal fremadrettet være kost.
- Markedet undersøges til næste sæson.

12. Privat telefonnummer på hjemmeside

Drøftes, generelt kan bestyrelsen ikke hjælpe med akutte ting. Derfor er det altid bedst at henvende sig på bestyrelsesmailen, hvis det er relateret til bestyrelsesarbejdet.

13. Briefing fra driftsfællesskabet

Ann-Marie fremsender referatet til den øvrige bestyrelse fremadrettet.

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 25. februar 2025

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00

– let anretning, vand, opstilling Nikolaj

14. Udlejning af beboerlokale, ekstra dag, fredag. Skal ordlyden på hjemmesiden ændres?

- Teksten skal justeres, så der er mulighed for at booke weekender på to forskellige måder torsdag-søndag eller fredag-søndag.

15. Eventuel

-