

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. november 2024

Mødet blev afholdt i beboerhuset kl. 17.00

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Tine Sand Gybeck (TSG)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• Eugen Sølberg (ES)• Dan Andersson (DA)• Nikolaj Henrichsen (NH)
Afbud fra:	<ul style="list-style-type: none">• Anders Brøgger (AB)
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)
Referat	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. DA valgt2. Gennemgang af referat fra sidste møde. Godkendt. Fremover udgår punktet, da referatet bliver godkendt umiddelbart efter hvert møde.3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende og planlagte vedligeholdelsesopgaver<ul style="list-style-type: none">- Garagerne varsles for tjek af vedligeholdelse/porten- Den årlige juletræskæde til flagstangen er købt. Gran sættes op i morgen og lyset tændes fredag.- Legepladsrapport er kommet og alt er i orden.- Fliser i gangene er ødelagte. De mest ødelagte fliser bliver markeret og udskiftet.- Koldtvalsdrør på M. Bechs Alle skal skiftes. Der mangler folk i VVS-firmaet, så det må vente lidt.- Årlige tjek af vejbrønde/kælderhalse er udført- Rensning af tagrender sker februar/marts 2025Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. Budgettet blev gennemgået. Fremover bliver kun bemærkninger fremsendt til bestyrelsen. De resterende bilag med driftsbudget forelægges bestyrelsen hvert halve år (februar næste gang). Rensning af tag Der er set på mulighed for kemisk rensning af tag. Det må undersøges hvilken kemi de bruger. Dette kan gøres noget billigere end det tag vi har fået rensset. Evt. skal det prøves på en anden blok? Tages op på senere bestyrelsesmøde. Evt. med besøg af en repræsentant fra firmaet, hvor han også har lidt materialer med.4. Æbletræer i beboernes haver hvor de vokser ud over hækken mod fællesarealer – er noget nyt? Syn fra kontoret er endnu ikke nået. Det gøres snarest.

	<p>5. Info fra driftschef AB Noget nyt fra affaldsprojektet ? – oplæg fra Morten Der er lavet tegning for overordnet placering. Ellers intet nyt. Efter tegningen inddrages der enkelte parkeringspladser. Containerne bliver ”pakket” lidt ind, så de ikke skæmmer så meget. Specielt ud mod vejen. Plantegninger blev fremvist. Bestyrelsen synes det er den bedste løsning der er kommet frem. Efterfølgende skal det til myndighedsbehandling.</p> <p>6. ”Vild med vilje” – hvor står vi Der har været møde med ”Byblomst”, 2 beboere og 3 fra bestyrelsen. Der er udvalgt 2 områder, hvor der bliver lagt plugs ned i december. Områderne skal mærkes af, så de ikke bliver slået sammen med græsset. Der skal sættes skilte op på områderne og der uddeles information i postkasserne samt på hjemmesiden om at man kan glæde sig til foråret. Næste år prioriteres nogle buske og træer, specielt omkring legepladsen. Tredje år prioriteres flere løg og det vilde. Budgettet forsøges lidt pr. år. Til gengæld laves det grønne projekt over 7 år i stedet for 10. Tale om robotklippere til græsset. Tages op på kommende bestyrelsesmøde.</p> <p>7. Velkomstbesøg til nye beboere – skal dette tilbud fortsætte? Den nuværende ordning nedlægges.</p> <p>8. Er formandens mail ændret til Ann-Mari? Mailen er ændret og virker. Formanden får flere reklamemails. Disse sletter hun. Beboermails gemmes og hvis relevant, informerer hun bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>9. Opgaver / poster som Rene tidligere bestred Bestyrelsen har fremover ikke en repræsentant til Børnehaveudvalg. AML har dog meldt sig såfremt der er behov for at bestyrelsen stiller med en repræsentant. Affaldsudvalg: Tine og Eugen. Kloak nedlægges Ladestandere nedlægges Byggeudvalg: Dan og Ann-Mari Ændringer skrives til webmaster (action DA)</p> <p>10. Beboerhenvendelser Intet nyt</p> <p>11. Ladestandere Ladestanderne leverer til tider forskellig mængde strøm ved opladning. Ejendomskontoret og bestyrelsen er opmærksom på dette og der arbejdes på en løsning.</p> <p>12. Evt. Der bliver kørt med biler på vores græs. Det ødelægger græsset. Det er noget vi skal være OBS på, da det skal stoppes. Parkering i området tages op til næste bestyrelsesmøde.</p>
--	---

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 26. november 2024

Mødet blev afholdt i beboerhuset kl. 17.00

	Evt. skal der laves en parkeringstælling, så vi kan se hvor og hvornår der evt. er parkeringsproblemer.
--	---