

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 29. oktober 2024

Mødet blev afholdt i beboerhuset kl. 17.00

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Tine Sand Gybeck (TSG)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• René Pedersen (RP)• Dan Andersson (DA)• Nikolaj Henrichsen (NH)
Afbud fra:	<ul style="list-style-type: none">• Anders Brøgger• Eugen Sølberg (ES)
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)• Anders Brøgger (AB)
Referat	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. DA2. Gennemgang af referat fra sidste møde. Referatet fra sidste møde blev godkendt.3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende og planlagte vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) Hoveddørene er olieret færdige Legepladsrapporten er på vej (Der har været syn på den) Tag er rensset i en blok Juletrækæde er indkøbt. Den sættes op til 1. advent med grankrans omkring Der er indkøbt 60 stk. hækplanter til beboere, som har bestilt. Der bliver set på fliseskader og de værste skader bliver udskiftet Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. BL gennemgik budgettet. Der er nogle overskridelser, da der har været øget reparationer og rapporter. Budgettet forventes at blive overskredet lidt ved slutning af budgetåret. Renovering/rensning af tag. Økonomi, resultat, skader mm Der laves en udførlig redegørelse af økonomi og gener, som lægges til vægt, når der vælges om vi ønsker at fortsætte med rensning af andre blokke. Belfor arbejdsopgaver – info fra driften. Beboere har henvendt sig, da de ikke føler sig hjulpet, når man ringer til Belfor. BL fortæller at de kun kommer ud til akutsager og at de omtalte sager ikke har været akut nok. Hvidovre Boligselskab har på et tidspunkt valgt hvilken pakke vi ønsker og det er den vi kører efter Besøg af Fuglsang algeservice. Repræsentant fra Fuglsang Algeservice deltog i starten af mødet. Han forklarede metoden de bruger i rensning af tage. Desuden en snak om det

	<p>flotte resultat samt om komplikationer der kan være med evt. rensning af andre tage. Hvis vi fortsætter med rensningen, er det vigtigt med en tæt kontakt til beboerne. Fuglesang fortalte, at rensning af tag forlænger levetiden med 10-15 år. Bestyrelsen arbejder videre med projektet. En tidshorisont samt om vi fortsætter, besluttet senere.</p> <p>4. Æbletræer i beboernes haver hvor de vokser ud over hækken mod fællesarealer. Beboere har æbletræer der vokser ud over stierne. Dette bliver til smat på stier mm. I husordenen står der intet om at man ikke må have frugttræer, men der står at de ikke må vokse ud over havens skel. Driften har kontakt med beboere for af skære dem ned. Driften tager en tur rundt i området for at se om der er andre træer, der ikke er for store og/eller er udenfor skel. Disse beboere får et skriv i postkassen.</p> <p>5. Årsberetningen – af hvem og hvornår bliver den igangsat. Det tages op første bestyrelsesmøde i januar, så vi er i god tid med den. Alle bestyrelsesmedlemmer bedes komme med input til årsberetningen.</p> <p>6. Info fra driftschef AB Noget nyt fra affaldsprojektet. AB meldte afbud til mødet. Intet nyt. Bestyrelsen rykker AB for hvordan det går med at få lavet en skitse.</p> <p>7. "Vild med vilje" – hvor står vi (TSG) Der holdes et møde i næste uge. Der arbejdes videre med projekt, hvor en professionel udfører første skridt.</p> <p>8. Beboerhenvendelser Beboerhenvendelser sker til bestyrelsens mail. DA undersøger om formanden har mulighed for at åbne den. Ellers skal det ordnes.</p> <p>9. Hjemmesiden (DA) DA er blevet indført i hvordan hjemmesidens nyhedsdel køres. Der ønskes lavet et faneblad, som hedder "Sidste nyt". Her skal stå de mest interessante ting bestyrelsen arbejder med lige nu. Informationer fra kontoret til beboerne sendes til DA, som sætter dem på hjemmesiden.</p> <p>10. Info driftsfællesskabet Der er ca. 3 møder om året. Vi tager op på næste bestyrelsesmøde hvem vi sender fra Baunevang.</p> <p>11. Beboerhus info I fredags kom der nye højttalere i Beboerhuset. Det var nødvendigt, da de gamle ikke var gode nok og fik loftet til at vibrere.</p> <p>12. Ladestandere Info på ny leverandør og økonomi Valget for ny leverandør bliver Zapp. Beboerne skal betale spotprisen plus 42 øre til Zap. Baunevang betaler samlet ca. 750 kr om måneden for abonnement. Monta står stadig for opkrævning.</p> <p>13. Evt. Fra beboerne er der ønske om to nye fodboldmål. Der indkøbes to mindre mål</p>
--	--

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 29. oktober 2024

Mødet blev afholdt i beboerhuset kl. 17.00

	<p>til foråret.</p> <p>René vælger at stoppe som bestyrelsesmedlem. Vi takker ham for det store arbejde han har lagt i bestyrelsen. Tine træder ind i bestyrelsen i stedet for René.</p> <p>Bestyrelsen går ind og ser på bemanding af udvalg næste bestyrelsesmøde.</p>
--	--