

Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde

tirsdag den 25. juni

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">● Henrik Svendsen (HS)● Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)● Eugen Sølberg (ES)● Vagn Bille (VB)● René Pedersen (RP)● Dan Andersson (DA)● Nikolaj Henrichsen (NH)
Afbud fra	<ul style="list-style-type: none">● Tine Sand Gybeck (TSG)● Anders Brøgger (AB)
Fra KAB / ejendoms-kontoret	<ul style="list-style-type: none">● Brian Ludvigsen (BL)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent.2. Gennemgang af referat fra sidste møde.3. Parkering – mange beboere parkerer som de vil.4. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL<ol style="list-style-type: none">a. Igangværende vedligeholdsesopgaver (Fremsendes)b. Planlagte vedligeholdsesopgaver (Fremsendes)c. Budgetopfølgning. Materiale fremsendes.d. Evt kommentarer til materiale efter ”markvandring”5. Info fra driftschef AB<ol style="list-style-type: none">a. Status omkring affaldsøer.b. Status på udbyder efter Carpow stopper6. Snegle i haverne (VB) beboerhenvendelse.7. ”Vild med vilje” – hvor står vi (TSG)8. Beboerhus info (VB)9. Evt.
Referat	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. -> Nikolaj2. Gennemgang af referat fra sidste møde.3. Parkering – mange beboere parkerer som de vil. <p>Parkering på græsset: Tidligere har nogen parkeret ulovligt, så røg depositumet. Folk er ofte kørt op på græsset ved leje af beboerlokalet. Vi drøftede:</p> <ul style="list-style-type: none">● Skal måske præciseres i lejeaftalen.● Skal vi sætte skilte op ved græsset, at man ikke må køre på græsset?

Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde

tirsdag den 25. juni

- Evt. hegn eller hævet kantsten? Eller skal vi have parkeringsvagt?
- Kan vi fremhæve i lejeaftalen for lokalet, at man ikke må køre biler op på græsset?

Det med præcisering i udlejningsaftalen gør vi straks, de andre ting drøfter vi videre efter sommerferien.

4. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL
 - a. Igangværende vedligeholdsesopgaver (Fremsendes)
 - b. Planlagte vedligeholdsesopgaver (Fremsendes)
 - c. Budgetopfølgning. Materiale fremsendes.
 - d. Evt kommentarer til materiale efter "markvandring"

Beboerforespørgsel, radiatorskift: Brian fremlagde forespørgsel fra en beboer om ny radiator, der spurgte om maling af rør var afdelingens eller beboerens ansvar. Det er i princippet beboers ansvar, men inden for rimelighedens grænser kan kontoret hjælpe.

Beslutning: Kontoret kan udlevere hvid maling, og så må lejer selv male rør med egen pensel.

Budget: Vi er 1 mio over budget.

3 lejemål har store problemer med skimmelsvamp. Meget fugtigt i år.

Vi prøver at sprøjte membraner på 3 vægge, a 6.000 kr. De holder 10 år.

Den ene lejlighed har indtil videre kostet 50.000. De (membraner) kan også bruges forebyggende. Vi starter med at prøve de tre og ser hvordan de virker.

Månedspaner: Skal vi speede op for udskiftning af hoveddøre?

Forebygger vi fremtidige skader ved udbedring af trapper? Ja, de bliver gennemgået hvert år af murer. Det skal undersøges om membranen også kunne dække det.

Ukrudtsbekæmpelse: Vi damper ukrudt, og det virker godt.

Bom ved skel: Skal vi lade forhindringsstolpen stå åben ved varmecentralen? Nej, den er der af sikkerhedsmæssige årsager fordi knallerter drøner igennem der.

Hække: Der bliver ikke klippet hæk ved nogle af stierne, de hænger ind over, så det føles som en jungle.

Markvandring, bemærkning til materiale: "Tagdækning vedligeholdelse anslået pris 1.0000000" skulle have været 1 mio, ikke 10 mio.

Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 25. juni

5. Info fra driftschef AB

- a. Status omkring affaldsøer.
- b. Status på udbyder efter Carpow stopper

Renovation:

Møde med kommunen vedr. renovation (Vagn)

Hvad muligheder er der for de nye containere til affaldssortering. Der skal være adgang, så man kan fylde på fra begge sider med det nye system, så vi kan ikke sætte plankeværk op omkring, medmindre vi kan få dispensation - vi undersøger nærmere med kommunen. Vagn mener, at der som min. skal en hæk omkring. Det er ikke noget, vi *skal*, det er bare noget, kommunen gerne vil have os til, fordi det er lettere for dem. Det bliver også billigere for os.

Uanset hvad kan vi ikke få det nede ved ældreboligerne. Vi skal udvide den nuværende løsning, flere fraktioner/sektioner.

Vi tager det op igen til september.

Ladestandere:

Carpow ladestandere (Vagn)

Der blev holdt et ekstraordinært møde med Carpow via Zoom. Carpow bliver nedlagt, men anlægget kan nemt overdrages til en ny udbyder. Der bliver udsendt forslag til nye udbydere til kontaktpersonen fra bestyrelsen indenfor de næste 14 dage. Carpow er en non-profit organisation. KAB har trukket sig, og de opløser (derfor) selskabet. Der skal også laves en orientering til brugere af ladestanderne.

Vi må lave et ekstraordinært møde i ladeudvalget, når vi modtager et oplæg.

6. Snegle i haverne (VB) beboerhenvendelse.

Sneglebekæmpelse er beboernes eget ansvar, uanset at de betragtes som en "invasiv art".

Vi giver et svar tilbage til beboer. Brian laver oplæg til brev vi kan udsende med anbefalinger om, hvordan beboerne selv kan bekæmpe snegle.

7. "Vild med vilje" – hvor står vi (TSG)

Der ses på steder, som ikke vil være i berøring med planer med fjernvarme. Vi starter med de små ting. Måske bænke/oaser i gårdene, så man kan komme hinanden ved. Der er nyt møde i starten af juli.

8. Beboerhus info (VB)

Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 25. juni

	<p>Det er blevet præciseret på hjemmesiden at dørkoden først kan udleveres fra fredag kl. 18. Hvis man vil have lokalet tidligt fredag, så må man leje lokalet en dag mere (torsdag).</p> <p>Der bliver sat dymoer på hylderne, så man ved hvad der skal stå hvor.</p> <p>9. Evt.</p>
Referat	
Næste møde	Tirsdag den 27. august