

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. maj 2024

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning,
opstilling og let anretning René

Mødedeltagere	Henrik Svendsen (HS) Tine Sand Gybeck (TSG) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Eugen Sølberg (ES) Vagn Bille (VB) René Pedersen (RP) Dan Andersson (DA)
Afbud fra:	Nikolaj Henrichsen (NH)
Fra KAB / drifts-kontoret	Brian Ludvigsen (BL) Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent Tine2. Gennemgang af referat fra sidste møde OK3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Budgetopfølgning, materiale fremsendes Igangværende vedligeholdelsesopgaver, materiale fremsendes Planlagte vedligeholdelsesopgaver, materiale fremsendes<ul style="list-style-type: none">- Havebrevet er omdelt- Træværk i tørregården er i gang med at blive malet- Nye hoveddøre skal have olie, udføres af ekstern- 10 hoveddøre udskiftes – de 10 i dårlig stand er prioriteret- Nr. 17 og nr. 45 To endegavle skal om-fures – afventer vejret- Asfaltarbejder udsat til næste uge – afventer vejret- Løse fliser på hovedtrapperne er udført- Der indhentes tilbud på maling af gelænder på franske altaner- Områder til test af dampning er udvalgt – Et eksternt firma damper hver tredje uge i testområdet 4 gange for at vurdere resultatet. Hvis der er gode resultater, er der overvejelser om at indkøbe en damper i driftsfællesskabet.4. Info fra driftschef AB Status omkring affald<ul style="list-style-type: none">- Anders har et kommende møde med arkitekten vedr. kontrakt og optionerLadestandere<ul style="list-style-type: none">- Kapow er under opløsning, hvad skal der så ske?- Monta-app'en kører videre- Andre boligselskaber er overgået til Home-charge, som tager elpris + 1,20 kr. i serviceomkostninger – De kan overtage opgaven på cirka 1 uge.- Baunevangen ejer ladestanderne- Vagn orienterer på næste Afdelingsbestyrelsesmøde, hvorefter vi træffer beslutning om fremtidige forhold

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning, opstilling og let anretning René

5. Markvandring

Trapper

- Ny trappe ser fin ud og er funktionelt
- Tjek DS Standard Tilgængelighed / Bygningsreglement BR18 ift. afstandskrav
- Vi lever med rustudfældningerne på de andre nyere trapper. Funktionen fejler ikke noget, og der er forsøgt udbedring mv.

Træmaling

- Overvejelser om maling eller udskiftning af sternbrædder – ift. at reservere økonomi
- Træværk på bygningen kan være omfattet af lokalplan (1 dag er det 3 forskellige farver)
- Træværk på terræn er også mange forskellige farver – primært grønne og sorte. Det vil være fint at få valgt og præciseret en farvekode fremadrettet. Punkt på et af de kommende møder.

6. Varmeforbrug i de enkelte rækkehuse

- Anders har indhentet tal for forbrug i forhold til ende-rækkehuse kontra midter-rækkehuse ift. om der skal kompenseres for øget varmekonsum i enderne
- Der er hulmursisolering i gavlene. (Holdbarhed 30 år), men udfordringen er, at soklen går op til 1 m op i stueetagen, så der dannes en kuldebro.
- Drøftelse:
- Der er ikke signifikant forskel på varmekonsum i ende-rækkehuse og midter-rækkehuse.
- Derfor lader vi den ligge for nu.

7. Opladning af gulpladebiler for beboere i bebyggelsen på elladepadser

- Beboere med gulpladebiler kan fint benytte ladestanderne, hvis det på et tidspunkt bliver et væsentligt problem, tager vi det op igen.

8. Sommerfest – Tre beboere vil stå for arrangementet

- Der er afsat cirka kr. 20.000,00 til beboerarrangementer / pr. år
- Der afsættes en ramme til kr. 7.500,00 til sommerfesten.
- Huset reserveres til den 31. august
- Bestyrelsen anbefaler en mindre egenbetaling for at forpligte til at deltage.
- Der skal afleveres et regnskab.
- Virkelig dejligt, at der er nogen, der gerne vil stå for et fælles-arrangement.

9. Beboerhus info (VB)

- Der har været lidt problemer med aflevering i pæn stand.
- I forbindelse med anden opgave, er væggene genopfrisket med maling
- Der er udfordringer med højtalerne – Vagn følger op
- Det opleves, at der køres ind med varer mv. på flisegangen / græsset – Der står i betingelserne, at der ikke må køres ind. Der kan anvendes trillebør, sækkevogn eller andet. Der fratrækkes et beløb i depositum ved konstatering af overtrædelse af betingelserne .

10. Eventuelt

Parkering ved de gule striber ved garagerne

- Der er markeret med gul stiplede linje
- Dem, der har garage på hjørnet, kan ikke komme ind i deres garage.
- Parkerede biler på dette sted spærrer for beredskabsopgaver

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. maj 2024

**Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning,
opstilling og let anretning René**

Drøftelse: Skal striberne opmærkes, skal der omdeles brev eller skal der laves et p-forbudt på asfalten.

Beslutning: Der omdeles et brev med en henstilling om, at der ikke parkeres, ændre det ikke tager vi den op igen.

Cykling på gangstierne

- Der er et beboerønske, at der sættes cykling forbudt op.
- Der står i husordenen, at der ikke må cykles.
- Der prioriteres ikke opsætning af skilte nu.

Børnehaven skal have nyt tag

- "Kælkebakken" bliver midlertidig legeområde for børnehaven.
- Der udsendes information til husstandene i Baunevangen.

OBS

- Punkter til dagsorden sendes til Henrik senest en uge før mødet.
- Dagsorden sendes på mail.
- Kun korte beskeder på messenger

Næste møde: Tirsdag den 25. juni, kl. 17.00