

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2023

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00
Middag og drikke Ann-Mari

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Tine Sand Gybeck (TSG)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• Eugen Sølberg (ES)• Vagn Bille (VB)• René Pedersen (RP)• Dan Andersson (DA)
Afbud fra:	
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)• Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. <i>Henrik</i>2. Gennemgang af referat fra sidste møde. <i>Godkendt</i>3. Muligvis besøg af Natascha næste års arrangementer. <i>Deltog ikke denne gang – bliver inviteret til næste møde</i>4. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Planlagte vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. <i>BL gennemgik diverse planer. Sikkerhedsgennemgang af garager i starten af det nye år. Juletræ er opsat. Hoveddøre olieret. Grønne planter omkring container plantet.</i> <i>Vandskader ifm de store vandmængder. Pumper kunne ikke følge med og nye kraftige bliver drøftet. Godt med sms advarsel!</i> <i>Regnskab gennemgået og der er et lille overforbrug. Bla er der ex ordinært udskiftet 2 vejbrønde. Skimmelsager kr. 14.000,- og færdiggørelse af lader stander.</i> <i>Parkering. Brian gennemgik klage omkring parkering på PM</i>5. Info fra driftschef AB Status omkring affald – kan vi gå i gang? Overblik om hvad bestyrelsen anbefaler. <i>Driften behandler klagesag ASAP og orienterer om at de berørte p-pladser (3 stk). I starten af januar udsendes et brev fra driften med orientering om hvad der skal ske ifm placering af affaldscontainerer.</i> <i>Gennemgang/info Indv. Råderet og kollektiv råderet.</i>

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2023

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Middag og drikke Ann-Mari

Underlimet vask er fremadrettet godkendt ifm kollektiv råderet (kr. 100.000,-)

Manglende brug af garager – hvad gør vi? Flere garager bliver ikke brugt. Flere har andre ting stående end bilen. Afdelingsbestyrelsen spørger - hvad gør vi ???

6. Opladning af elbiler i garage/carport. Status på regler.
*Forsikringsmæssigt må man gerne oplade en el-bil med en 230 V lader i carport. Laderen skal være tilsluttet sin egen el-gruppe. Skal udføres af aut. Installatør.
Opladning i garager må ikke ske. Der kræves helt særlige og kostbare bandbekæmpelsesløsninger før forsikringen dækker.
Råderetten nævner ikke opladning af el-bil i carport, hvilket dermed IKKE er tilladt.*
7. Grønt område / fjernvarmerør. Orientering fra Hvidovre kommune (forsyning) omkring fra flytning af fjernrør fra det grønne område til vejene.
Mere info kommer snarest.
8. Beboerhus, hegn ind til nabo ? – mange gener! BL og VB har haft møde.
Udsat til næste møde.

VB orienterede om mangler ved 1 års gennemgang i beboerhus er ordnet.
9. Handlingsplan for udfasning af private trailere.
Rene, Vagn og Anders ad hoc kommer med forslag.
10. Evt.