

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 30. januar 2024

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00
Middag og drikke Dan

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Tine Sand Gybeck (TSG)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• Eugen Sølberg (ES)• Vagn Bille (VB)• René Pedersen (RP)• Dan Andersson (DA)
Afbud fra:	
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)• Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. RP2. Gennemgang af referat fra sidste møde. <i>Vi blev enige om at lade dette punkt udgå til næste gang.</i>3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) Juletræsbelysningen foran beboerhuset skal sættes op før 1. søndag i advent og nedtages senest 15 januar. Trappe ved MB alle nr. 60 skal vi kigge på. Vi vil også gerne have et tilbud på lys i gård 4 sammen med gård 5 som præventiv belysning i forhold til det hærværk som er sket. Vi igangsætter efter indhentning af tilbud Planlagte vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. Der har været mange udfordringer i 2023 og derfor er der brugt mere end forventet. Hegn ml. beboerhus og nabo. Mange gener. BL / VB Det er vedtaget at der opsættes et hegn ind til naboen. Status for bebyggelsen efter en meget våd og kold vinter. 2023 har i det hele taget været meget hård over for vores bebyggelse bla. har frosten været hård ved vores trapper og vi har haft en del vand i kældrene og grundvandet står højt, så derfor sættes der en ekstra grundvandspumpe op. Vores tage har også haft skader i løbet af året.

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 30. januar 2024

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17:00

Middag og drikke Dan

	<p>4. Info fra driftschef AB Budgettet er blevet godkendt med en huslejestigning på lige under 2% Status omkring affald projekt. Byggeudvalget mødes for det videre projekt. Hærværk på biler. Handlingsplan? – hvad skal der gøres? Vi laver en præventiv belysning og ser om det ikke hjælper og måske et samarbejde med SSP fra kommunen.</p> <p>Opfølgning på garage gennemgang. Efter gennemgang af garagerne er der fundet tilfælde, hvor beboere ikke overholder reglerne om at garagerne skal bruges til biler og ej til opmagasinering.</p> <p>Afdelingsmøde. Tale om evt. forslag mm Afdelingsmøde er d. 19.mart kl.19 i Magistergården.</p> <p>5. Oprydning på loft etc, ifølge 1 års gennemgang på fælleshus. Sagen gives videre til Anders.</p> <p>6. Beboerhus. Udfasning af mobilepay som betalingsmiddel. Fremover bliver det via bankoverførsel.</p> <p>7. Grønt område / fjernvarmerør. Orientering om nyt fra Hvidovre kommune (forsyning) omkring fra flytning af fjernrør fra det grønne område til vejene. Er der kommet nyt? Der er intet nyt, men der kommer til at ske noget i 2024 og derfor er vores grønne projekt sat på standby indtil vi ved hvor meget der kommer til at ske.</p> <p>8. Handlingsplan for udfasning af private trailere. Vagn og René kommer med et oplæg til afdelingsmødet. Rene, Vagn og Anders ad hoc kommer med forslag.</p> <p>9. Evt. Markvandringen kommer til at ske d. 28. maj.2024 kl. 16:30</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------