

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. marts 2023

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning,
opstilling og let anretning VB

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Tine Sand Gybeck (TSG)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• Eugen Sølberg (ES)• Vagn Bille (VB)• René Pedersen (RP)• Dan Andersson (DA)
Afbud fra:	Eugen Sølberg
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)• Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent.2. Gennemgang af referat fra sidste møde.3. Evaluering af afdelingsmøde. Konstituering af bestyrelsen samt fordeling i diverse udvalg.4. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Planlagte vedligeholdsesopgaver (Fremsendes) Budgetopfølgning. Materiale fremsendes.5. Info fra driftschef AB Status omkring affald Status lade standere6. Status på "Vild med vilje"7. Beboerhus info (VB)8. Opdatering af hjemmesiden9. Evt.

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. marts 2023

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning,
opstilling og let anretning VB

	<ol style="list-style-type: none">1. HS2. Referat godkendt3. Evaluering af afdelingsmødet.<ul style="list-style-type: none">• Generel et roligt møde. Ca 35 boliger repræsenteret - var lidt skuffende.• <u>Konstituering af bestyrelsen.</u> Formandsudvalg – Vagn, Henrik, AM Kloak /affald/ ladestander – Vagn, Rene, Tine (rådgiver Carsten) Det grønne udvalg – Henrik, Eugen Økonomi – Ann Marie, Henrik Byggeudvalg – Rene, Dan IT – Henrik, Vagn og Eugen4. Brian gennemgik budgettet<ul style="list-style-type: none">• Budgettet til vinduer er opbrugt. Der aftales at der fremover hjemkøbes større mængder, for på den måde at opnå større rabatter.• Mange fraflytninger i dette kalenderår. Pt 6 og flere kommer til. Der har været flere med privat bytning, og dette betyder at den fraflyttede bolig ikke bliver sat i stand som den ellers ville ved normal fraflytning. KAB vil undersøge om flyttesager juridisk kan være sådan, at den nye lejer først kan flytte ind efter istandsættelse.• 10 hoveddøre bliver skiftet – varsling bliver snarest udsendt.• Månedspaner gennemgået<p>Marts Fældning / beskæring af træer og buske. Der var en god dialog omkring dette for fremtidig indsats.</p><p>April Nye kældertrapper ved MBA 60/62 hvor de nye færdigstøbte trapper skal benyttes. Containervask Vask af tagrender på carport / garager.</p>5. Info fra driftschef. Lade stander projekt er godt i gang. Alle håndværkere er kommet godt fra "land". Affaldscontainer med grønt affald er flyttet til midlertidig plads. Affaldsprojekt. Anders og Brian afventer endelig placering fra følgegruppen. Følgegruppen ser på andre muligheder for placering af containerne, så der kan bibeholdes flest mulige p-pladser. Dette gøres på baggrund af dialogen på afdelingsmødet mht færre pladser.6. Grønne udvalg.<ul style="list-style-type: none">• Tine forklarede omkring generel etablering / vedligeholdelse.
--	---

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. marts 2023

Mødet afholdes i beboerhuset kl. 17.00 – let anretning,
opstilling og let anretning VB

	<p>7. Beboerhuset</p> <ul style="list-style-type: none">• Rigtig god udlejning – næsten ingen ledige weekender.• Der er etableret udluftningsrist til teknik rum på det store toilet.• Dør ud mod det grønne område skal skiftes. <p>8. Hjemmeside.</p> <ul style="list-style-type: none">• Ajourføring af udvalg, medlemmer og husorden mm. Vagn afleverer til Steen Garset som retter hjemmesiden.
--	--