

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. september 2022

Mødet afholdes i Hvidovreparens bestyrelseslokale kl. 17.00 – let anretning
Opstilling og let anretning RP

Mødedeltagere	<ul style="list-style-type: none">• Henrik Svendsen (HS)• Jens Eriksen (JE)• Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML)• Vagn Bille (VB)• René Pedersen (RP)
Afbud fra:	Eugen Sølberg (ES)
Fra KAB / drifts-kontoret	<ul style="list-style-type: none">• Brian Ludvigsen (BL)• Anders Brøgger (AB)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent. <i>RP blev referent.</i>2. Gennemgang af referat fra sidste møde. <i>Referatet blev godkendt.</i>3. Løbende sager fra Ejendomskontoret v. BL Igangværende vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) <i>Gennemgang af de løbende sager, uden de store kommentarer dog lidt omkring maling af gelændere og der afventes prisoverslag på service af vores varmeunits.</i> Planlagte vedligeholdelsesopgaver (Fremsendes) <i>Der er en voldsom prisstigning på nye hoveddøre, hvor mindst 10 stk. står for udskiftning. Der drøftes muligheder for en ny type eller andre leverandører af døre/materialer, hvis det kan godkendes af kommunen.</i> Budgetopfølgning. Materiale fremsendes. <i>Gennemgang af budgettet var ok og uden de store overraskelser. Der var forklaringer på de overskridelser af de forbrugte midler. Der bør dog ses på Velux vinduerne, da flere trænger til udskiftninger.</i>

Opstilling og let anretning RP

4.

Informationer fra Kundechef v. AB

Ladestanderprojekt / Carpow

Der var ingen ændringer fra Carpow dog kun bemærkning om variable prisændringer ud fra El-børsen.

Status omkring pris for fjernvarme – skal der udsendes et skriv til beboerne omkring pris for denne samt naturligvis de øgede elpriser.

Der var stor tilfredshed med det materiale som var blevet rund delt fra Ejendomskontoret omkring ovenstående.

Dog skal der tænkes over, om der er flere steder hvor vi kan spare, med fokus på forbrug, så som el, vand og varme. Kan der slukkes for noget lys/udskiftning af lyskilder. Er der utætheder på vand- og varmeinstallationerne etc.?

Der planlægges et møde med arkitekt og leverandører omkring udformningen af området omkring de nye lade standere mht. belægning, hegn, belysning m.m.

Der er sket en ændring af vores udlejningsaftale, så kommunen råder over 25% af nye ledige boliger og resten tilfalder kun børnefamilier.

Der er også en aftale om, at ledige boliger kan bruges som genhusning for Hvidovreparkens beboer som må flytte ud, i et begrænset tidsrum, grundet Helhedsplanen.

Info om evt. nyt vedr. affald og strømpeforring.

Der blev præsenteret billeder og kommentarer fra følgegruppen, der havde været på ekskursion, rundt i Hvidovre, for at samle indtryk af de forskellige løsninger, til affaldsdeponeringer.

Valget blev forslag 3, der også var den billigst, med beholdere placeret på terræn centralt i gårdene.

Dette valg skete ud fra brugervenlighed, lugtgener, kapacitet og økonomi, som betyder, at der ikke kommer huslejestigninger for nuværende.

5. Beboerhus info (JE og VB)

Ombygningen af beboerhuset nærmer sig sin afslutning og der bliver gennemgang med bygherrer, arkitekt og håndværkere d. 12.10.22.

Der bliver holdt Rejsegilde/House Warming, for beboerne d. 25.10.22 hvor der bliver muligheder for at smage pølser fra en pølsevogn og lidt drikke fra kl. 16-17.30 og så er der bestyrelsesmøde direkte derefter. Der bliver rund delt en invitation om dette.

Vores flagstang V/legepladsen, skal flyttes ind i det grønne område foran beboerhuset.

Afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 27. september 2022

Mødet afholdes i Hvidovreparkens bestyrelseslokale kl. 17.00 – let anretning
Opstilling og let anretning RP

	6. Evt. <i>Intet af bemærke</i>