Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Henrik Svendsen (HS) Eugen Søberg (ES) Ann- Mari L. Lauritsen (AML) Jens Eriksen (JE) Simon Roliggaard (SR)
Afbud fra	Ann- Mari L. Lauritsen (AML) Simon Roliggaard (SR)
Fra KAB / ejd.kontor	Brian Ludvigsen (BL) Bo Mølgaard (BL) Louise Rasmussen (LR) Camilla Norup Andersen (CNA)
Dagsorden	**1. Valg af referent** **2. Godkendelse af referat fra sidste møde 4. december.** **3. Præsentation af kundechef Louise Rasmussen.** **4. Let Anretning** **5. Fremlæggelse af budgetudkast 20/21. v. Økonomiafdelingen/BM/BL.** **Budgetudkast fremsendes inden mødet.** **6. Status på kloakprojektet/Gårdarealer/affald. v. BM/BL./?** **7. Løbende sager fra ejendomskontoret.** **Budgetopfølgning. Materiale fremsendes** **Gennemgang af løbende aktivitetsplan. Materiale fremsendes.** **Afregning Energimålere.** **Status: beboer App, samt ændrede åbningstider.** **Status: affaldssortering.** **Status: postkasser.** **Status: Gas-Net.** **8. Løbende orientering fra Driftschefen v. BM /BL.** **Sikring/gennemgang af afdelingens reglementer til afdelingsmødet.** **Status: Udsat beliggenhed.** **Status: Ladestandere** **9. Orientering fra IT-udvalget.** **Nyt fra YouSee, Internet, fremtidige møder i udvalget Hvidovre Boligselskab.** **Hjemmesiden v. VB & SR** **10. Meddelelser fra formanden .** **Afdelingsmøde marts 2020** **Div. Beboerhuset.** **Endelig mødeplan for 2020.** **Status udvidelse af beboerhuset.**

11. Eventuelt.

1. HS blev valgt til referent.

2. Referat fra sidste måde kan ikke godkendes, da det endnu ikke er fremsendt.

3. LR præsenterede sig selv og fortalte lidt om hvad hun tidligere havde beskæftiget sig med.

4. Let anretning

5. CNA præsenterede budgetudkastet for 2020/21. De forskellige konti blev gennemgået.
   I forbindelse med gennemgangen blev følgende aftalt.
   - Bo/Brian tager kontakt med Hvidovre kommune vedrørende den store stigning på renovation.
   - Camilla/Brian tjekker om kælderbelysning er "under" fællesareal

   Konto 114 Det blev drøftet om vi skulle tilkøbe mere arbejdskraft eller om vores egen kapacitet muligvis skulle øges. Bo/Brian arbejder på en plan/oplæg som snart kan præsenteres.

   Det anbefales at budgettet stiger med max 2%, som går til henlæggelser (for at imødegå investeringen ved kloakrenovering).

6. BL fortalte om de nuværende undersøgelser. Firmaet som foretager undersøgelserne er ved at være færdige og præsenterer materiale for udvalg i næste måned.
   Oplæg på ovennævnte vil blive præsenteret senest på afdelingsmødet 2021.
   Bestyrelsen vil gerne have oplysninger på garanti/levetid på strømpeforing – dette bedes oplyst af Trine (projektleder).
   BL havde i forbindelse med ovennævnte også fået priser på renovering af asfalt/opretning i gårdene som ville beløbe sig til kr. 2,4 mill + evt. underlag på kr. 1,5 mill.
   Der overvejes ligeledes omkring affaldssortering (nedgravning) af husholdningsaffald.

7. Budgetopfølgning blev præsenteret af BL. Pt er der brugt ca. 53% hvilket svarer til budgettet.
   Flere og flere Velux vinduer udskiftes – dette dog heller ikke den store overraskelse, da vinduerne er fra 1982.
   Konto 116310 pt forbrugt med 104% pga mange flytninger.
   Aktionslisten gennemgået.
   GAS-Net (målerskab til gas) bliver fremadrettet konverteret ifb ud-/indflytning. Afdelingen afholder den enkelte udgift ca. kr. 8.000,- pr gang.

	Åbningstider på ejendomskontoret blev drøftet. Der er godt fremmøde og mange benytter den "nye" APP. 8. Afdelingens reglementer skal gennemgås i den følgende uge, og derefter indsendes de til jura. Udsat beliggenhed ved LR. Sidst hørt fra Hvidovre kommune den 11/11-19 som der oplyste der kunne gå nogle måneder endnu. CGR opfordrer til at der tages kontakt med person – oplyst via styringsdialogmøde. Bestyrelsen orienteret om mødet afholdt dd omkring evt. opsætning af ladestandere. 9. Intet nyt fra IT-udvalg. VB oplyste at hjemmesiden næsten er helt ajourført. I forbindelse med at det er den enkelte beboer som selv skal reagere overfor Hvidovre kommune hvis der ses rotter, anbefales det at denne orientering ligges på hjemmesiden. 10. I forbindelse med det kommende afdelingsmøde meddelte formand / næsteformand at de atter stiller op. Sagen omkring udvidelse af beboerhuset. Anders fra Hvidovre kommune kommer til møde hos os. Han vil blive præsenteret for vores ide'er / ønsker. VB oplyste at der skulle indkøbes nye borde til beboerhuset. Dette var alle enige i at han bare skulle bestille.