Referat

Hvidovre Boligselskab

28. marts 2019

Ordinært afdelingsmøde i Baunevangen

Afholdt den: 12. marts 20[redacted]19
Til stede: 51 lejemål repræsenteret
Referent: Randi Mørkeby Nielsen, KAB

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2019-2020 samt årsregnskab for 2017-2018 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:
   1. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
      Forslag til individuel råderet
   2. Forslag fra afdelingsbestyrelsen
      Forslag til tv-gennemgang af kloak
   3. Forslag fra B. & E. Rossing, M. Bechs Alle 92
      Forslag vedr. postkasser
   4. Forslag fra B. & E. Rossing, M. Bechs Alle 92
      Forslag vedr. belysning ved affaldscontainere
   5. Forslag fra Steven og Gitte Payne, M. Bechs Alle 114
      Tilladelse til at holde kat eller hund.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jens Eriksen, Eugen Sølberg og Vagn Bille Olsen
7. Valg af suppleanter. På valg er Ann-Mari Lundbæk Lauritsen og Simon Roliggaard Andersen
8. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Carsten Groth-Rasmussen bød velkommen til mødet og særligt velkommen til nye beboere.

Carsten præsenterede kundechef Annette Birkov og driftschef Peter Leth-Nissen fra KAB, driftsleder Brian Ludvigsen fra ejendomskontoret samt Ask fra Parknet, som er til stede for at svare på eventuelle spørgsmål.

Kundechef Annette Birkov blev foreslået og valgt som dirigent. Annette takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Driftsleder Brian Ludvigsen, beboer Katja og driftschef Peter Leth-Nissen blev valgt til stemmeudvalg.

Randi Mørkeby Nielsen, sekretær i KAB blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Beretningen er omdelt sammen med det øvrige materiale til mødet.

Der var flere spørgsmål fra salen, bl.a. vedr.:
- udskiftning af målere
- kompensation fra Brunata
- Varmt vand/kalk i rørene
- Skitseprojekt vedr. nyt beboerhus
- Opsigelse af gårdmand sidste år
- Udlicitering af gårdmændenes opgaver.

Carsten fortalte desuden der opleves problemer vedr. affaldshåndtering. Afdelingen har et fint system til håndtering af affald, men der er retningslinier der ikke overholdes. Det indskærpes derfor, at hårde hvidevare og møbler skal sættes i affaldsgården, ikke på trailer. Desuden bedes man folde pap sammen før det lægges i container.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2019-2020 samt årsregnskab for 2017-2018 til orientering

Driftschef Peter Leth-Nissen gennemgik budgettet.

Der var et par spørgsmål fra salen, og driftschefen uddybede.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Peter fremlagde regnskabet for 2017-2018.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5. **Behandling af indkomne forslag:**

1. **Forslag fra afdelingsbestyrelsen**
   Forslag til individuel råderet

Vagn Bille Olsen fremlagde forslaget:
Beløbsændringen fra 120.000 til 180.000 kr. gælder kun hvis man skal have moderniseringen financieret over huslejen.
Ved modellen hvor man selv lægger ud, og får penge tilbage ved fraflytning, er max beløbet stadig 120.000 kr.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. **Forslag fra afdelingsbestyrelsen**
   Forslag til tv-gennemgang af kloak

Henrik Svendsen motiverede forslaget:
Vi ved ikke hvordan vores kloakker ser ud – vi gætter, men ved reelt ikke hvordan tilstanden er. Inspektionen går helt fra vandlåsen og ud til hovedkloakken.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3. **Forslag fra B. & E. Rossing, M. Bechs Alle 92**
   Forslag vedr. postkasser

Erik Rossing motiverede forslaget:
De nuværende postkasser er i en billig kvalitet og sidder dårligt. Posten bliver våd når det regner. Ønsket er at der arbejdes på en løsning med nye postkasser.

Det præciseres, at forslaget ikke kan vedtages på mødet, da det er nødvendigt at kende økonomien bag for at kunne stemme.

Der blev foretaget en vejledende afstemning, om bestyrelsen skal arbejde videre med et budget på postkasser i god kvalitet og evt. med plads til at modtage pakker. Efterfølgende kan det tages op på kommende møde.

Afstemningen viste at der var stort flertal for at bestyrelsen må arbejde videre med forslaget.

4. **Forslag fra B. & E. Rossing, M. Bechs Alle 92**
   Forslag vedr. belysning ved affaldscontainere

Erik Rossing motiverede forslaget:
Vi har et fint aflukke til affaldscontainere, men det er et problem at der ikke er lys, så man ikke kan komme der når det er mørkt. Lyset kunne være med bevægelsessensor, så det ikke er tændt konstant.
Carsten medgav at Gård 5 mangler lys, og bestyrelsen bakker op om forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. **Forslag fra Steven og Gitte Payne, M. Bechs Alle 114**
   Tilladelse til at holde kat eller hund.

Steven motiverede forslaget. Tidligere referater viser nogenlunde ligelig fordeling af for og imod husdyr. Hvis man overholder alle de regler der er opsat i forslaget, burde der ikke være noget at sige imod.

Der var en del kommentarer fra salen, bl.a.:
- Der har altid været stort flertal imod hysdyrhold
- der er meget lydt i Præstemosen, og det kan ikke undgås at nogle hunde gør og hyler
- man kan have svært ved at konfrontere sin nabo med evt. problemer

Afstemning viste, at 32 stemte for og 59 stemte imod.

Forslaget er faldet.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er Jens Eriksen, Eugen Sølberg og Vagn Bille Olsen

Alle ønsker genvalg. Der var ikke andre på mødet der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen. Alle tre bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. **Valg af suppleanter**

På valg er Ann-Mari Lundbæk Lauritsen og Simon Roliggaard Andersen.

Begge ønskede genvalg. Der var ikke andre på mødet der ønskede at stille op som suppleanter. Begge blev således genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt

Ask fra Parknet svarede på spørgsmål vedr. overgangen til Parknet, bl.a.:

- Der opkræves kvartalsvist.
- Der kan være en meget kort nedetid ved overgangen. Der kommer info i postkasserne eller på fælles område, så beboerne ved hvornår arbejdet udføres.
- Hvis man har YouSee som nuværende udbyder, skal man selv opsige sit abonnement.
- Man kan ikke beholde en comX.net mailadresse ved flytning til Parknet.

Carsten takkede for god ro og orden og en aktiv forsamling.

Dirigent:	Formand:
_____	_____
Annette Birkov	Carsten Groth-Rasmussen