

# Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2017.

Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Jens Eriksen (JE) Eugen Sjøberg (ES) Ann-Mari Lundbæk Lauritsen (AML) Henrik Svendsen (HS). Simon Roliggaard (SR).
Afbud fra	
Fra KAB / ejendoms-kontoret	Søren Kjærsgaard Snarberg (SKS). Sussi Berger Lægg (SBL).
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af referent ( CGR ).</li> <li>2. Godkendelse af referat fra sidste møde 31. oktober 2017.</li> <li>3. Let anretning.</li> <li>4. Løbende sager fra ejendomskontoret ved SBL./SKS</li> </ol> <p>Prioriteter på ejendomskontoret. Status på opfølgning på gamle sager.  Registrering af boliggenmængde 2015.  Beboerkontakt/udvikling.  Renovering/genudlejning af lejeboliger PM 119 og PM113.  Budgetopfølgning.  Igangværende/afsluttede/planlagte vedligeholdelsesopgaver.  Status: legeplads, bump i gårdene, gennemgang af hoved- og kældertrapper, skorstene .  Status på beboerskrivelser (Husordens teamet KAB).  Oplæg til gennemgang af afdelingens reglementer.  Individuel modernisering. Herunder IM af flytteboliger.  Øvrige.</p>

# Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2017.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Status energiprojekter, herunder udskiftning af cirkulationspumper og kontrol af energimålere. v. SKS.</li> <li>6. Status på LAR projekt v.SKS.</li> <li>7. Status på projekt bærende skillevægge. Tilbage melding fra Dominia v. SKS.</li> <li>8. Orientering IT og hjemmeside v HS/CGR/VB.</li> <li>9. Beboerhenvendelse: Hegn mod Beboerhuset.</li> <li>10. Meddelelser fra formanden/Beboerhuset/Sager udenfor referat/øvrige.  Beboerhuset ved VB. Status legeplads v.(SR). Referat af OB- og Repræsentantskabsmøde mandag den 20. november.  CGR/HS Status udvidelse af beboerhus. Tilbud v. JE/CGR. Øvrige.</li> <li>11. Eventuelt.</li> </ol> <p>Sager udenfor referat.</p>	
<b>Referat</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. CGR blev valgt som referent.</li> <li>2. Referatet fra sidste møde 31. oktober blev godkendt. Er lagt på hjemmesiden.</li> <li>3. Let anretning (Godt gået Jens).</li> <li>4. SBL orienterede om ejendomskontorets prioriteter frem til årsskiftet, samt gav en status på afviklingen af gamle sager. AB tog orienteringen til efterretning. SKS og SBL gav en status på udviklingsopgaver i driften: Udarbejdelse af afdelingens godkendelsesprocedure. Klar til ultimo jan. 18. Planer for arbejdsfordeling, arbejdsplaner og årshjul, klar ultimo 17. Renovering af flytteboliger PM 113 og 119 er i fuld gang. Boligerne er genudlejet . Der arbejdes med plan/tilbud for fremtidige flytteboliger og der indhentes tilbud på opmåling af afdelingens forskellige boligtyper til</li> </ol>	

# Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2017.

---

	<p>brug for fremtidige flyttesyn. SBL undersøger muligheden for at nyt bad og køkken kan være klar til et</p> <p>"åbenthus" arrangement imellem jul og nytår. Registrering af indsamlede boliginformationer i KABs nye Unic-bolig system. Systemet er startet op, med få begyndervanskeligheder. Der satses på at anvende en studentermedhjælper til opdatering. AB rykkede kraftigt for løbende kontrol af afdelingens legeplads, samt renovering af skader. Beboerønske om mulighed for, at kunne male de malede facadefelter mod havesiden blev drøftet. Det blev besluttet, at beboerne kan rekvirerer maling fra ejendomskontoret og derefter selv stå for arbejdet. (vejledning udleveres). Mulighed for etablering af toilet i skab/entre, samt i kælderen undersøges nærmere. SKS undersøger lovgivning og retningslinjer til næste møde. Budgetopfølgningen kunne ikke leveres på grund af indkøring af nyt system. SBL udsender snarest budgetopfølgningen til AB. CGR mødes med driften og områdeansvarlig for individuel modernisering, for optimering af håndteringen af fremtidig individuel moderniserings opgaver. SBL gav en statusrapport på igangværende vedligeholdelsesopgaver. Trafikbump i gårdene er ved at blive etableret. To kældertrapper er nu under renovering. Det samme gælder de sidste skorstene. Afdelingens reglementer vil blive gennemgået af driften og AB inden næste møde. Eventuelle ændringer forelægges afdelingsmødet.</p> <p>5. Udskiftning af boligernes cirkulationspumper, samt servicering af units er i fuld gang . Varslinger er udsendt. Oplæget på udskiftning/kontrol af energimålere blev drøftet, men der blev ikke truffet beslutning på det fremlagte grundlag. Sagen tages atter op på næste møde.</p> <p>6. SKS havde ingen status på LAR projektet. AB gav udtryk for stor tilfredshed med forløbet og stille krav om en meget hurtig tilbagemelding/status. (fremsendes til medlemmerne).</p> <p>7. Der var ingen status på projektet bærende skillevægge. SKS forventer en tilbagemelding fra Dominia primo december.</p> <p>8. Hjemmesiden har desværre problemer med at få nail-funktionen til at fungere. Steen Garset arbejder på sagen og vi håber på en snarlig løsning. AB afventer at der indkaldes til fælles IT møde i organisationen. SKS indkalder. Ellers intet nyt.</p> <p>9. Beboerne op ad Beboerhuset er meget generet af husets festgæster,</p>
--	---

# Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2017.

---

	<p>som til tider udviser en meget kedelig adfærd!! AB besluttede at opsætte et hegn ind imod den nærmeste nabo PM 111. CGR og SBL tager action.</p> <p>10. CGR orienterede fra organisations- og repræsentantskabsmødet 20.november.</p> <p>Henrik Svendsen (HS) blev genvalgt til organisationsbestyrelsen for 2 år. Jens Eriksen (JE) blev valg til organisationsbestyrelsen for 2 år. Vagn Bille (VB) blev genvalgt som suppleant for 1 år. Eugen Sølberg (ES) blev valgt som suppleant for 1 år.</p> <p>CGR orienterede fra Driftsfællesskabsmødet 27. december.</p> <p>SR fremlagde tegninger og tilbud på udvidelse af legepladsen med redskaber til helt små børn. SR indhenter supplerende tilbud til næste møde.</p> <p>JE fremlagde tilbud på udvidelse af Beboerhuset. Da tilbuddet var urealistisk højt, indhentes nye tilbud.</p> <p>VB orienterede om at hovedrengøring af huset opstartes én af de nærmeste dage.</p> <p>CGR fremsender mødeplan for 2018.</p> <p>11. intet under eventuelt Én sag blev behandlet udenfor referat.</p>

# Referat af Baunevangens afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 28. november 2017.

---

Næste møde	Tirsdag den 30. januar 2018