

Bestyrelsesmøde tirsdag den 26/9-2017

Mødedeltagere	Vagn Bille (VB) Carsten Groth-Rasmussen (CGR) Henrik Svendsen (HS) Eugen Søberg (ES) Ann- Mari L. Lauritsen (AML) Jens Eriksen (JE) Simon Roliggaard (SR)
Afbud fra	Ann-Mari L. Lauritsen Jens Eriksen
Fra KAB / ejd.kontor	Sussi Berger Lægg (SBL) Søren Kjærsgaard Snarberg (SKS)
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none">1. Valg af referent (HS).2. Godkendelse af referat fra sidste møde 29. August 2017.10.243. Præsentation af driftschef Søren Kjærsgaard Snarberg v/SKS4. Orientering om driftsbetjeningens fremtidige struktur v/SKS5. Løbende driftschefsager v/SKS<ul style="list-style-type: none">- Udskiftning af cirkulationspumper/serviceeftersyn- Beboerinformation- Statur LAR projektet- Orientering om bærende skillevægge- Statur energiprojekter- Øvrige6. Løbende sager fra ejendomskontoret v/SBL<ul style="list-style-type: none">- Budgetopfølgning- Planlagte/igangværende/afsluttede vedligeholdelsesopgaver.- Evaluering på beboerskrivelser (husorden, havereglement)- Øvrige7. Status på individuel modernisering ved JE/CGR8. Status IT ved HS9. Meddelelser fra formanden/beboerhuset/sager udenfor referat/øvrige

- Orientering fra OB møde 19. september v/HS/CGR
- Beboerhuset v/VB/CGR
- Legeplads v/SR
- Beboerhenvendelser
- Orientering om afdelingens sommerudflugt.
- Øvrige
- Sager udenfor referat.

10. Eventuelt.

REFERAT

1. HS blev valgt til referent.
2. Referatet fra 29/8-2017 blev godkendt.
3. Søren fortalte lidt om sig selv og hvilke ide'er og planer han har.
4. SKS orienterede om driftens fremtidige struktur og betjening.
 - Leif (gårdmand) er stoppet pr. 15/9-2017 (stillingen bliver ikke genbesat)
 - Tidligere 4 i "marken" - nu 3. Dette betyder andre opgaver og at alle hjælper til ved større opgaver. Der vil blive kigget på effektiviseringer mm.
 - Christina Hansen er ansat som driftslederass. Det er meningen at hun på sigt skal være ½ på kontoret og ½ i "marken".
5. Løbende driftschefsager.
 - Vedr. cirkulationspumper mm kan Søren IKKE se det afsatte beløb i bugettet ?????? Hvorimod der står 500-700.000 til udskiftning af vandmålerer ??? Søren vender SNAREST tilbage om hvad der er "fugl og fisk"!! Søren mener i øvrigt at budgettet kan tjekkes og klare udgiften, hvorfor arbejdet med cirkulationspumper + service sættes i gang.
 - Der skal ALTID ved projekter være beboerinformation (dette skal planlægges)
 - LAR projekt - intet nyt !
 - Materiale for bærende skillevægge gennemset af Søren. Han har meget svært ved at gennemskue dette. I uge 40 skal tegningsmaterialet gennemgås af Søren og dem som har lavet dette (Domenia) Søren ønsker at der bliver lavet mere personligt (husnummer) materiale.
 - Energiprojekt. Kort info om priser og leveringstider omkring individuelle stik til hver enkelt bolig eller evt. hver blok.
 - Rørføring ifm individuel istandsættelse af bad. Det skal undersøges ved næste projekt.
6. Løbende sager fra ejendomskontoret.
 - Budgetopfølgning - intet materiale med til mødet. SBL mailer dette.
 - Kontoret har MEGET travlt, hvorfor mange ting tager ekstra tid. Der henstilles kraftigt til, at det KUN er de mest nødvendige ting som bliver

Bestyrelsesmøde tirsdag den 26/9-2017

	<p>taget op.</p> <ul style="list-style-type: none">• Kældertrapper + skorstene. Aftale med murer OK!• Regnvandspumpe til gård 5 er bestilt!• Bump til gårdene er bestilt - venter på svar fra dem som skal monterer.• Der har generelt været en positiv effekt på beboerskrivelserne. <p>7. Individuel modernisering. Tilbud ønskes fra andre byggeherre. Bedre kontakt med byggeherre om bl.a. varsling mm. Til næste afdelingsmøde vil der blive rejst forslag om ny beløbsgrænse til modernisering.</p> <p>8. IT-udvalget afventer indkaldelse til næste møde.</p> <p>9. OB møde. CGR orienterede fra dette.</p> <ul style="list-style-type: none">• Mulighed for at leje beboerhuset på enkelt dage (mandag-fredag). VB kommer med endeligt oplæg til næste møde.• SR har talt med 3 firmaer som kommer med tilbud på nye aktiviteter på legepladsen. Tilbud til næste møde - materialer til nye aktiviteter mm skal være i vedligeholdelsesvenlige materialer.• Det ene mål er fjernet pga meget larm fra/omkring pladsen.• Der har ikke været nogen beboerhenvendelser.• Sommerudflugt gik, som altid, rigtig godt. Hyggelig tur til Nordsj. og Hillerød. Alle var glade og Rita gjorde endnu engang et godt arbejde.
--	--