AFDELINGSMØDE I BAUNEVANGEN
d. 20. marts 2017

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af formandens beretning
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2017-2018 samt årsregnskab for 2015-2016 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:
    1. Forslag til ændring i råderetten vedr. nedlægning af radiatorer
    2. Forslag til ændring i råderetten vedr. energibesparende arbejder
    3. Forslag til ændring i havereglementet vedr. klipning af hæk
    4. Forslag til ændring i havereglementet vedr. klatrende planter
    5. Forslag om tilladelse til at holde indekat
    6. Forslag om tilladelse til at holde hund

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.
    På valg: Eugen Sølberg, Vagn Bille og Jens Eriksen
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

ad 1) Velkomst og valg af dirigent

Carsten Groth-Rasmussen bød som formand velkommen til Baunevangens ordinære afdelingsmøde. Han anslog, at cirka en tredjedel af Baunevangens beboere var til stede til afdelingsmødet. Det blev tilskrevet dels til de indkomne forslag om tilladelse til husdyr og dels til, at mødet blev afholdt i Magistergården. Afdelingsbestyrelsen vil, især af hensyn til afdelingens ældre beboere, arbejde for, at fremtidige afdelingsmøder også afholdes i Magistergården.

Carsten Groth-Rasmussen præsenterede de tilstedeværende fra KAB, bestyrelsen og driften:

Driftschef Johnny Hansen.
Kundechef John Gilbert Nielsen.
Økonomimedarbejder Mick Holm Kristensen.
Økonomimedarbejder Jesper Johansen.

Afdelingsbestyrelsen, repræsenteret ved :

Henrik Svendsen (næstformand og kasserer),
Vagn Bille (koordinator Beboerhuset),
Jens Eriksen (bestyrelsesmedlem),
Eugen Sølberg (bestyrelsesmedlem),
Ann-Mari Lundbæk (suppleant) og
Carsten Groth-Rasmussen (formand).

Ejendomskontoret:
Driftslederassistent Sussi Berger Lægg fra Ejendomskontoret

Carsten Groth-Rasmussen fortalte endvidere, at driftschef Johnny Hansen forlader KAB med udgangen af marts måned. Det forventes at ny driftschef tiltræder 1. juni. Der tiltræder en vikar 1. april.

Birgit Bilstrup blev foreslået og valgt af afdelingsmødet som dirigent. Hun takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse til afdelingsmødet, udsendelse af regnskab, indkomne forslag og dagsorden alle var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med Hvidovre Boligselskabs vedtægter. Afdelingsmødet var således beslutningsdygtigt.

ad 2) Valg af stemmeudvalg og referent

Johnny Hansen og Sussi Berger Lægg blev foreslået og valgt til stemmeudvalg.
Mette Nørgaard blev valgt til referent.

Herefter ridsede dirigenten mødets dagsorden op.

ad 3) Fremlæggelse af beretning

Afdelingsbestyrelsen, som består af 5 medlemmer og en suppleant, konstituerede sig ultimo marts 2016, med formand, næstformand, kasserer, 3 medlemmer og en suppleant.
Pladserne i udvalgene, samt Hvidovre Boligselskabs repræsentantskab blev fordelt.
I Hvidovre Boligselskab sidder Carsten Groth som formand for organisationsbestyrelsen og Henrik Svendsen som medlem.
Til Hvidovre Boligselskabs repræsentantskab valgtes udover OB medlemmerne, Vagn Bille, Jens Eriksen og Eugen Sølberg.

Samarbejdet i afdelingsbestyrelsen har fungeret meget tilfredsstillende og alle har taget del i arbejdet. Der stilles dog større og større krav til arbejdsindsatsen, for på effektiv måde at varetage afdelingens interesser, så derfor er det vigtigt at alle pladser besat. Her tænkes specielt på den ledige suppleantplads som gerne skulle besættes ved dette møde.
Formanden benyttede lejligheden til at takke sine bestyrelseskolleger for en effektiv indsats og så frem til det kommende samarbejde.

Helhedsplan for Baunevangen:
Der har siden sidste afdelingsmøde været arbejdet med afdelingens delplan for kloakering og afvanding.
Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med KAB (projektleder Morten Mandrup Hylleberg) og (arkitekt Niels Lûtzen)
arbejdet med projektet, byggende på etablering af et nyt tostrenget kloak system kombineret med et LAR afvandingssystem, hvilket vil sige nedsivning af hvidt overfladevand i det grønne område.
Der har løbende igennem året været forhandlinger med Hvidovre kommune og HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab) og det ser nu endelig ud til at der er ved at være hul igennem.

Det har ikke været muligt for KAB at skaffe fonts finansiering til projektet. Dette skyldes primært afdelingens positive økonomiske situation, lave huslejeniveau, samt renoveringens primære karakter af almindelig vedligehold.
På trods af forventning om tilskud til LAR projektet fra HOFOR, må afdelingen forvente betydelige omkostninger til det samlede projekt, som nævnt sidste år, i størrelsen 35 millioner, svarende til en huslejestigning på ca. kr. 800 pr. måned.

For at sikre vedligeholdelsen af vort gamle kloaksystem afsættes løbende ekstra midler til dette formål.
Endeligt oplæg til etablering af nyt kloaksystem vil blive fremlagt på et af de kommende afdelingsmøder, eller et ekstraordinært afdelingsmøde, til endelig beslutning.

Afdelingsbestyrelsen må atter i år minde om, at afdelingen i den kommende år, står overfor betydelige finansielle udfordringer til imødegåelse af aktuelle og kommende trusler og vi må fortsat forvente at vor traditionelle, meget lave M2 husleje, vil blive udfordret.
For at polstre os til fremtiden er henlæggelserne i budgettet 17/18 skruet op og vil blive det fremadrettet.

Indtrængende vand i kældre:
Problemerne med fugt og indtrængende vand i kældrene er løbende problemstillinger, som der arbejdes med.
Problemer med blankt vand i kældre er blevet afhjulpet og dette med succes, men med væsentlige omkostninger.
Det vil dog ikke være muligt at sikre alle kældre mod mindre fugtindtrængning gennem gulv og murværk.
En effektiv udluftning vil dog kunne afhjælpe en del af generne.

Skorstene:
To tredjedele af skorstenene er nu renoveret og den sidste tredjedel følger i år.

Affaldsprojekt:
For at optimere tilgængelighed og effektivitet i affaldshåndteringen er der anskaffet to ekstra affaldstrailere, så der nu altid er en tilgængelig trailer på hver af afdelingens trailerpladser. Servicemedarbejderne håndterer opgaverne perfekt og effektivt.
Det er dog sådan, at vi som beboere har svært ved at overholde de regler for affaldshåndtering, regler som vi i fællesskab har besluttet. Atter må nævnes problemer med papkasser, store som små, som meget ofte ikke klappes sammen, og derfor unødigt fylder op på trailerne.
Dette er ikke særligt kønt at se på og giver vore servicemedarbejder ekstra arbejde, arbejdstid som kunne gøre mere gavn ved løsning af andre opgaver i afdelingen.

Energi:
I den sidste varmeafregning konstateredes en betydelig stigning i den faste afgift. Det viste sig at VEKS Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S, som er leverandør til Hvidovre Fjernvarmeselskab, har hævet den faste afgift for levering af fjernvarme betydeligt. Det betyder en meromkostning for Baunevangen på 200.000 om året. På sidste varmeafregning opvejes stigningen af de meget lave energipriser, men det vil med stigende energipriser betyde en reel stigning i varmeomkostningerne.
Hvidovre Fjernvarme har sammen med andre af Vestegnens varmeaftagere klaget til ministeriet over stigningen, så vi håber det vil få effekt.
Det ville klæde den almene sektor på vestegnen at gå ind i sagen.
I sidste års budget, var annonceret udskiftning af cirkulationspumper. Det har dog været nødvendigt at overflytte udskiftningen til det nye budget, da det viste sig at omkostningerne ville blive højere end budgetteret. Det viste sig efter en nærmere gennemgang, at et grundigt serviceeftersyn i forbindelse udskiftningen ville være nødvendigt/fornuftigt.
KABs energikonsulent er i gang med at gennemgå afdelingens varme- og vandforsyning, med fokus på mulighed for energibesparelser.

Trapper/vinduer
Der er foretaget vedligeholdelse af hoved- og kældertrapper i efteråret, og alle malede gelændere er gået efter for skader.
To kældertrapper er totalrenoveret. Dette arbejde vil fortsætte med yderligere to trapper i det nye budget.
En gennemgang af afdelingens vinduer er påbegyndt og forventes afsluttet i medio 2017.

Affaldsplacering i gård 5.
I gård 5 MBA er der etableret et nyt indhegnet område til husholdningsaffald, hvilket har frigjort areal til 2 ekstra parkeringspladser.
For at sikre oversigten i gården, samt sænke hastigheden, er der opsat to trafikspejle og på beboernes opfordring etableret to vejbump.

Renovering af flyttelejemål:
Primo 2017 er to lejemål renoveret med nyt køkken og badeværelse. Samtidig er faldstammer , stigestrenge og elinstallationer udskiftet. Det er afdelingensbestyrelsens erfaring, at de nye beboere er glade for at flytte ind i nyrenoverede og opdaterede lejemål. Renoveringen af bad og køkken betales af indflytter med ca. 1000 kr. pr. måned. Omkostningerne til udskiftning af el, stigestrenge og faldstammer afholdes af afdelingen.

Individuel modernisering:
Der er nu åbnet for en ny pulje til individuel modernisering, af køkkener og bad , på 2,5 mill. kr.
Nyt køkken koster ca. 500 kr. i huslejestigning og nyt større badeværelse med gulvvarme, væghængt toilet koster ca. 700 kr.
Ved individuel modernisering gives der tilskud fra Landsbyggefonden.
Informationsmateriale om individuel modernisering udsendes i næste uge.

Hjemmesiden: (baunevang.dk)
Så har afdelingsbestyrelsen fået gang i arbejdet med hjemmesiden. Så nu er der udover de velfungerede informationssider og Beboerhusudlejning, mulighed for at følge input fra afdelingsbestyrelsen til beboerne, kontakte ejendomskontoret, Afdelingsbestyrelsen og driftschef (KAB), samt læse alle referater løbende.

Beboerhuset:
Beboerhuset er blevet opfrisket indvendigt med maling, nye gardiner og udsmykning.
Da stolene med betræk er et problem (umuligt at holde fri for pletter), påtænkes disse udskiftet indenfor det nye budget.
Afdelingsbestyrelsen arbejder med planer om en evnt. udvidelse af huset. Dette dog i et meget tidligt stadie.
Klubaktiviteterne er i løbet af 2016 ophørt på grund af manglende tilgang.

Ved Beboerhuset blev der primo 2016 opsat en hjertestarter, som er registreretmed 24 timers tilgængelighed. Hjertestartervideo er lagt på afdelingens hjemmeside og der har været afholdt hjertestarterkursus i februar. Der har løbende været opslag med hjertestarterens placering. Tilslutningen kurset var meget begrænset, 5 boliger var tilmeldt! – det er lidt tankevækkende da info. om mødet var husstandsomdelt samt sat på hjemmesiden.

Boligsociale problemstillinger:
I organisationens årlige styringsdialogmøde med Hvidovre kommune, bliver der altid spurgt ind til afdelingernes boligsociale problemer.
Vi kan konstatere, at vi kun har et reelt boligsocialt problem, nemlig at vi har mange ældre beboere, som har problemer med boligernes mange trapper.
Derfor fremsætter vi ønsket om at ældreboligerne prioriteres til ældre/visiterede beboere fra Baunevangen og det udover de 6 pladser som er reserveret til os.
Da trapperne er det store problem, er vi ved at undersøge mulighederne for at etablere en stolelift til 1. sal. Vi indhenter nu priser og undersøger tilskudsmuligheder.

Driften og ejendomskontoret:
Sussi Berger Lægg blev ansat som ny driftslederassistent 1. juli 2016. og har sammen med driftschef Johnny Hansen, driftsleder Jesper Roland og det samlede team af servicemedarbejdere udført en effektiv indsats for Baunevangen.
Jesper er sammen med sine medarbejdere meget synlige og tilgængelige for beboerne i Baunevangen.
En speciel tak og påskønnelse til servicemedarbejderne som i dag påtager sig flere opgaver, som tidligere blev udført af eksterne kræfter.
Jesper Roland er desværre sygemeldt for en periode. Hvis Jespers fravær vil blive af længere varighed, vil en vikar træde til.
Ved driftschef Johnny Hansens fratræden pr. 31. marts, vil en vikar træde til frem til at en ny driftschef er fundet og tiltrådt.
Vi ser fortsat en positiv udvikling i driftsbetjeningen og i samarbejdet imellem driften , afdelingsbestyrelsen og beboerne.

Samarbejdet med administrationsselskabet og KAB:
Afdelingsbestyrelsen og organisationen arbejder stadig på at optimere KABs rolle i samarbejdet.
Igennem året er der afholdt møder med KABs ledelse og det er vort indtryk at KAB vil prioriterer samarbejdet med de enkelte afdelinger højere end tidligere og tager vores kritik seriøst.
Der er aftalt en direkte kontakt til KABs hovedområder, samt et årlige statusmødet imellem afdelingen/afdelingerne og hovedområderne.

Aktiviteter:
Atter i år fik vi overtalt Rita Sjøberg til at arrangerer afdelingens årlige skovtur, som gik til Næstved Bilmuseum og derefter de Hvide Svaner i Karrebæksminde hvor en herlig frokost blev serveret. Et fint arrangement med Rita som super guid.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til beretningen;

Malene, Præstemosen 103, spurgte ind til køkkenlånene. Hun har tidligere fået lån til at etablere nyt køkken. Nu vil hun gerne udvide køkkenet og optage et nyt lån, men er blevet

oplyst om, at man ikke kan låne til en udvidelse. Carsten Groth-Rasmussen lovede, at man vil undersøge det konkrete tilfælde og dernæst give en tilbagemelding.

Rita, Præstemosen 105, spurgte, om der var sørget for forårseftersyn af legepladsen? Hun mente desuden, at afdelingen burde spare op til en bedre/større legeplads. Endelig ville hun gerne vide, om der er kigget på isolering af gavlene og ydervæggene?

Rita gav desuden en opsang til de yngre beboere i Baunevangen: Tag jer sammen og deltag i beboerdemokratiet, for hvis folk ikke stiller op til afdelingsbestyrelsen og påtager sig et ansvar her, vil KAB være nødt til at administrere det hele. Rita opfordrede desuden til, at nogen lavede en sommerfest eller noget for børnene. De seneste års klubber har alle været pensionistklubber, og det er vigtigt, at de yngre beboere investerer tid og kræfter i at opbygge et fællesskab.

Johnny Hansen fortalte, at sandet skiftes ud i april, og at medarbejderne løbende foretager eftersyn af legepladsen. Carsten Groth-Rasmussen fortalte, at gavlene blev isoleret for et par år siden. I relation til ydervæggene mod køkken og have er det en forholdsvist kompliceret sag, fordi alt arbejde vil skulle foretages indenfor i lejemålene. Der er ikke konkrete planer om isolering af ydervægge, ligesom der ikke er budgetteret med yderligere isolering.

Efter spørgsmålene blev formandens beretning godkendt med applaus.

ad 4) Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2017/18 samt årsregnskab for 2015/16 til orientering

Regnskab 2015/16

Mick Holm Kristensen fremlagde årsregnskabet for 2015/16, som – i henhold til vedtægterne - fremlægges til orientering.

Baunevangens udgifter beløb sig til 10,3 mio. kr., mens indtægterne i det forløbne regnskabsår svarede til 10,99 mio. kr. Indtægterne kommer fra beboernes huslejeindbetalinger på 10,6 mio. kr., renter samt indtægt fra beboerlokalet. Regnskabet viser et overskud på 723.000 kr.

Udgifterne fordeler sig på hovedposterne *ejendomsskatter, renholdelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse, udgifter til fraflytning, ekstraordinære udgifter* (bl.a. udgifter til køkken og toilet) og *henlæggelser.* Af udgifterne til planlagt vedligeholdelse og fraflytning er 2,6 mio. dækket af tidligere års henlæggelser.

I forhold til budgettet er der opnået besparelser på blandt andet ejendomsskatter, dette skyldes, at grundskyldpromille er sat ned. Yderligere var der besparelser på diverse udgifter, dette skyldes et mindre forbrug fra afdelingsbestyrelsen, samt at der var afsat 50.000 kr. til uforudsete udgifter. Desuden har der været 184.000 kr. mere i renteindtægt fra investeringsforeninger end forventet, og afdelingen har modtaget 68.000 kr. efter en byggesag vedrørende kviste og kældre.

Der blev stillet et opklarende spørgsmål om investeringsforeninger, og Mick Holm Kristensen forklarede, at afdelingen via organisationssamarbejdet med KAB investerer sine midler, fordi renten i banken er for lav. Afkastet fra disse investeringer har i dette regnskabsår medført en ekstraindtægt på 184.000 kr.

Budget 2017/18

Mick Holm Kristensen fortsatte herefter med at fremlægge det forslag til budget, som Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet i samarbejde med KAB.

Budgettet består af:

1. Upåvirkelige udgifter på 5.698.000 kr. (til bl.a. ejendomsskatter og lån)
2. Påvirkelige udgifter på 5.126.000 kr. (til bl.a. renholdelse og lønudgifter)
3. Adfærdsafhængige udgifter på 643.000 kr. (til bl.a. el og beboerlokale)

Der budgetteres med samlede udgifter svarende til 11.467.000 kr.

Indtægterne forventes at ligge på 11.267.000 kr. Heraf forventes huslejeindbetalinger at udgøre 10.875.000 kr., indtægt fra renter vil formentlig udgøre 31.000 kr., og driften af beboerlokalet vil give en forventet indtjening på 21.000 kr.

Der kan trækkes 340.000 kr. ud af overskuddet fra 2015/16 – men de samlede resultat vil alligevel være et underskud på 200.000 kr. Derfor vil der, hvis budgettet vedtages, komme en huslejestigning på 14,55 pr. m2, svarende til 110 kr./måned.

I budgetforslaget er der justeret i forhold til udgifter vedrørende lån samt indbetalingerne til dispositionsfond, byggefond og til Hvidovre Boligselskab. Der vil desuden blive skruet op for henlæggelser med 430.000 kr., fordi det er nødvendigt at spare op til kommende udgifter.

Johnny Hansen gennemgik planen for vedligeholdelsesarbejder i budgetåret 2017/18. Der budgetteres med udgifter til vedligeholdelsesarbejde på i alt 3.900.000:

1. fuger udbedres i en blok ad gangen i 5 år (100.000 kr.)
2. løbende reparation af kloaknettet (130.000 kr.)
3. fejlsøgning og reparation af el-ledninger i jord (101.000 kr.)
4. reparation af belægninger, asfalt og fliser (85.000 kr.)
5. maling af gelændere i gavlene samt franske altaner (110.000 kr.)
6. udskiftning af defekte styringsventiler (75.000 kr.)
7. udskiftning af hovedvandrør gennem jord og kældre (80.000 kr.)
8. serviceeftersyn af varmeunits samt pumpeskift (155.000 kr.)

Der blev spurgt fra salen, hvornår det forventes, at alle vandrør udskiftes? Johnny Hansen svarede, at det ligger langt ude i fremtiden, men at man er opmærksom på, om noget kan udskiftes løbende i forbindelse med andre vedligeholdelsesarbejder.

Dirigenten forklarede, at afdelingsbestyrelsen har godkendt budgettet og spurgte, om afdelingsmødet også kunne godkende det? Herefter blev budgettet vedtaget med overvejende flertal.

ad 5) Behandling af indkomne forslag

68 husstande var repræsenteret ved afdelingsmødet, hvorved der i alt kunne afgives 136 stemmer.

Forslag 1 og 2

Dirigenten forklarede indledningsvist, at de to første forslag ville blive begrundet samlet. Herefter begrundede Carsten Groth-Rasmussen forslag 1 om ændring i råderetten vedrørende nedtagning af radiatorer samt forslag 2 om ændring i råderetten vedrørende energibesparende arbejder. Han fortalte, at bestyrelsen årligt gennemgår de forskellige reglementer med henblik på at gøre det lettest muligt for beboerne.
Forslag 1 medfører, at en radiator ikke længere kan flyttes med hjemmel i bestemmelserne om råderetten. Der skal desuden, som hidtil, retableres ved fraflytning, hvis man nedtager en radiator.
Forslag 2 medfører, at flere energibesparende arbejder kommer på listen over forbedringer, som kan udføres med hjemmel i råderetten: flytning af radiatorer til placering under vinduet, opsætning af ekstra radiatorer og etablering af gulvvarme under bygningsreglementet. Hensigten med forslaget er, at beboerne ikke afskrækkes fra at lave energibesparende forbedringer.

Jette, M. Bechs Allé 46, havde et opklarende spørgsmål omkring, hvad en beboer kan pålægges at retablere ved fraflytning. Carsten forklarede, at krav om retablering ikke omfatter de ændringer, som afdelingen foretager; det er kun de ændringer, man selv laver, som i visse tilfælde kan kræves tilbageført.
Herefter blev forslagene sendt til afstemning på afdelingsmødet.

Forslag 1 blev godkendt med overvejende flertal.

Forslag 2 blev godkendt med overvejende flertal.

Forslag 3

Forslaget blev begrundet af Carsten Groth-Rasmussen. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at havereglementet omformuleres, således at det fremgår, at hækkene første gang skal klippes inden 1. juli (den hidtidige formulering i havereglementet var første halvdel af juni).

Jonna, Præstemosen 59, anførte, at forslagets almene betegnelse ”beboerne” ikke kunne omfatte hende, da KAB’s jurist har givet hende særstatus efter en forvikling omkring hegnet om hendes have. John Gilbert Nielsen anførte, at afdelingsmødet sagtens kunne stemme om forslaget med den nuværende ordlyd, og at det stod Jonna frit for at påklage sin sag. Dirigenten anmodede om, at afdelingsmødet holdt sig til forslaget. Carsten Groth-Rasmussen præciserede, at en eventuel sag omkring Jonnas hegn må udfolde sig i et andet forum. Der blev anmodet om, at Jonnas indsigelse mod forslagets formulering blev ført til referat.

Ved den følgende afstemning blev forslag 3 godkendt med overvejende flertal.

Forslag 4
Carsten Groth-Rasmussen begrundede forslaget med, at visse planter gror og hæfter sig på vægge samt underminerer både fuger og murværk. Vedbend og klatrehortensia ødelægger bygningerne, men er ikke, som det er nu, omfattet af reglerne om uønskede vækster. Forslaget betyder, at haverne ikke må beplantes med disse planter, ligesom beboere vil blive anmodet om at fjerne dem fra bygningerne.

Michael, Præstemosen 125, opfordrede til, at man sørgede for at fjerne træer med en højde over fire meter. Han anførte, at dette var blevet lovet på det foregående afdelingsmøde. Afdelingsbestyrelsen kunne bekræfte at dette arbejde var i fuld gang.

Sten, M. Bechs Allé 116, spurgte, om de nævnte planter helt skal forbydes i haverne og ved plankeværk, eller om det alene skal handle om, at de ikke må vokse op ad murværket? Dirigenten præciserede forslagets formulering: "som hæfter sig ved murværket".

Forslaget blev herefter vedtaget med overvejende flertal.

Forslag 5
Forslagsstilleren, Michael fra Præstemosen 125, forklarede, at forslaget vedrørte en indendørs kat, som – hvis den ellers luftes – luftes i snor og kun i beboerens egen have.

Ved den efterfølgende afstemning blev forslaget forkastet. Forslagsstilleren anmodede om omtælling, da han ikke mente, at optællingen var korrekt. Dirigenten sendte derfor forslaget til afstemning igen, men med stemmerne 55 for og 71 imod, faldt forslaget.

Efter afstemningen ønskede en beboer ordet og fortalte, at hendes egen modstand mod forslaget skyldtes, at der i forvejen er katte alle mulige og umulige steder, fordi folk ikke respekterer forbuddet mod katte.

Forslag 6:
Forslagsstilleren ønskede ikke at uddybe sit forslag yderligere.

Simon, M. Bechs Allé 74, fortalte, at han selv havde dårlige erfaringer med hundehold. Støjgenerne, mente han, er ikke mindre af, at der er tale om hunde i små størrelser. Han vurderede, at hundens størrelse ikke bør være et parameter, for små hunde kan være lige så hidsige, som store hunde kan være rolige. Han mente, at man i Baunevangen bor for tæt op ad hinanden til, at gener ved hundehold kan undgås.

Rita, Præstemosen 105, anførte, at der var tale om intolerance og drog en parallel: "Godt, at det ikke er børn, der er til afstemning!". Hun anførte, at afdelingen i forvejen er plaget af larm fra f.eks. haveredskaber. Hun foreslog, at man sanktionerer, hvis en hund støjer eller er til gene. Mange ældre vil, efter hendes vurdering, gerne have en lille skødehund.

Simon fik ordet igen og forklarede, at modstanden ikke bunder i intolerance – tværtimod. Han anførte, at det stiller store krav til tolerancen, når man er lejer. Han forudså endvidere, at folk af hensyn til det gode naboskab vil afholde sig fra at klage over hinandens hunde. Hundehold

risikerer desuden at skabe unødig splid, og det vil være en ærgerlig ting at have konflikter omkring.

Mogens, Præstemosen 49, anførte, at der tidligere har været tilladelse til at holde hund i afdelingen. Hans erfaring var, at folk ikke styrede deres hunde, og at der var problemer med larm og hundeglam. For ham at se handlede det ikke om intolerance, men om at man har dårlige erfaringer.

Forslaget faldt ved afstemningen, da der kun var 39 stemmer for.

ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Carsten Groth-Rasmussen fortalte, at tre medlemmer af bestyrelsen var på valg;
Eugen Sølberg, Jens Eriksen og Vagn Bille. Alle tre genopstillede for en periode af to år. Der var ikke andre på afdelingsmødet, som tilbød sig til bestyrelsesarbejdet. De tre bestyrelsesmedlemmer blev således genvalgt med applaus.

ad 7) Valg af suppleanter

Carsten Groth-Rasmussen blev bedt om at uddybe, hvad det indebærer at være suppleant. Han forklarede, at suppleantarbejdet formelt set handler om at være til rådighed, men sådan er det ikke i Baunevangen. Tværtimod deltager man på lige vilkår og har ansvar og opgaver som bestyrelsesmedlemmerne. Eneste forskel er, at man som suppleant ikke har stemmeret; men eftersom afdelingsbestyrelsen har tradition for at tale sig til rette og blive enige, forekommer afstemninger kun sjældent.

Simon, M. Bechs Alle 74, stillede op som suppleant, og det samme gjorde nuværende suppleant, Ann-Mari Lundbæk. Begge blev valgt med applaus.

ad 8) Eventuelt

Birgit, M. Bechs Alle 92, spurgte, om man må skifte sin postkasse ud? Hun oplever, at regnvand trænger ind i postkassen. Samtidig er postkasserne ikke sikre, fordi det er let at fjerne posten fra postkassen uden at låse den op. Johnny Hansen svarede, at postkasserne er valgt sammen med bestyrelsen til afdelingen som helhed. Han tvivlede på, at man bare kan skifte dem ud. Carsten Groth-Rasmussen forklarede, at der er valgt godkendte postkasser, og problemet er begrænset. Man kan foreslå, at der skiftes postkasser i hele afdelingen. Det vil formentlig koste 250.000 kr. Afdelingsbestyrelsen vil ikke gå ind for, at man vælger postkasse efter forgodtbefindende.

Anette, Præstemosen 185, anførte, at udfordringen ikke så meget er regnvand, som den er, at man kan tømme postkassen uden at låse den op.

John Gilbert Nielsen fortalte, at man kan lægge en rist i bunden af postkassen, så post ikke bliver fugtigt af indtrængende regnvand.

Han fortsatte med at beskrive, hvordan der skal spares på driften i de almene boliger. Den ønskede besparelse svarer til 1,5 mia. kr. i 2014-2020, hvilket udgør en besparelse på omkring 8 %. Alle landets almene boliger skal finde besparelser. Folketinget har nedsat et effektiviseringsudvalg, hvor de almene boliger skal sammenlignes, og hvor der skal benchmarkes. Hensigten er at få udgifterne og dermed huslejen ned.

Herefter var der ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål fra de fremmødte beboere. Formanden takkede Birgit Bilstrup for hendes indsats som dirigent og overrakte en buket.

Afdelingsmødet kunne hermed afsluttes klokken 21:00 med en tak for god ro og orden.

Dirigent:Birgit Bilstrup *Referent: Mette Nørgaard* *Formand:Carsten Groth-Rasmussen*

København, d. 28.3.2017