Hvidovre Boligselskab

3802-9 - Baunevangen

Godkendt på afdelingsmødet den 10. marts 2016

Vedligeholdelsesreglement udarbejdet med udgangspunkt i Boligselskabernes Landsforening Standard-vedligeholdelsesreglement, november 1998, og efter reglerne i lov om leje af almene boliger - lov nr. 968 af 17. december 1997, og bekendtgørelse om vedligeholdelse og istandsættelse af almene boliger - bekendtgørelse nr. 371 af 19. juni 1998

Vedligeholdelsesreglement

Kældre

Kældre (samtlige kælderrum under boligen) - kort fortalt

Lejer står for den indvendige vedligeholdelse.

Lejer hæfter for mislighold (dog ikke skader opstået ved udefra indtrængende vand).

Udlejer står for vedligeholdelse af godkendte installationer (el, vand, afløb, varme).

Kælder indgår ikke i A-ordning.

I Kældre

Reglernes ikrafttræden

1. Med virkning fra den *10. marts 2016* gælder dette vedligeholdelsesreglement vedrørende kældre.

Behandling af vægge

2. Kælderens vægge vil, på grund af beliggenheden under jordhøjde, have en hvis fugtvandring og derfor skal der ved malingsbehandling benyttes silikatmaling, både som grunder og som færdigbehandling.
Denne malingstype er diffusionsåben, hvilket betyder at fugt ikke bliver spærret inde i væggen, men kan komme ud til overfladen og fordampe væk. Derved undgås at skabe grobund for skimmelvækst.
Behandlingsvejledning kan rekvireres hos alle producenter.

Behandling af gulve

3. Som gulvbelægning må kun benyttes uglaserede fliser eller klinker. Maling med et diffusionsåbent materiale er også tilladt.
Klinke/flisebelægning skal skriftligt ansøges hos driftschef/driftsleder.
Gulve må males efter samme principper som vægge.

Behandling af træværk

4. Træværk males med alkydmaling glans 25.

Ændringer i kældre

5. Alle ændringer som ønskes foretaget i kældrene skal ansøges hos driftschef/driftsleder og senere godkendes.
Retningslinjer for nedtagelse af bærende vægge kan rekvireres hos ejendomskontoret.

Ændringer i fælles kældergang

6. Der må ikke foretages ændringer i afdelingens fællesgange. Dog kan der foretages fælles maling af vægge og gulv efter aftale med driftschef/driftsleder.